

Identyfikator j. ewid.: 146508\_8 Dzielnica: Praga-Północ

**ADNOTACJE URZEDOWE**

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
Urząd Dzielnicy Praga-Północ  
Wydział Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Praga-Północ  
ul. Ks. Ignacego Kiopotowskiego 15  
03-708 Warszawa

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

PZ-18/wr25 z dnia 04.03.2025

L. dz. UD-VII-LAB. 6413.18.1025. DWA (4)



**„MEDIUM” BIURO USŁUGOWO - PROJEKTOWE**  
05-822 Milanówek  
ul. Grudowska 8  
tel: 691 965 069, 601 356 373



INWESTOR	VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. Ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa	
TEMAT	Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną Etap 1- od komory P52 do połączenia z preizolatem	
Na działkach: 48,95/2 z obręb 4-15-06; 13 z obręb 4-15-08 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI		
PROJEKTANT	mgr inż. Janusz Zawadzki nr upr. MAZ/1007/PWBS/19	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Janusz Zawadzki nr upr. MAZ/1007/PWBS/19	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Dawid Kałdun nr upr. MAZ/0989/PWBS/19	
DATA	Warszawa, 12.2024r.	

**SPIS TREŚCI**

	Nazwa	
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	2
	ZAŁĄCZNIKI	3

<u>DNOTACJE URZĘDOWE</u>		
<b>„MEDIUM” BIURO USŁUGOWO - PROJEKTOWE</b> 05-822 Milanówek ul. Grudowska 8 tel: 691 965 069, 601 356 373		
INWESTOR	VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. Ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa	
TEMAT	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną  <b>Etap 1</b>	
Na działkach: 48,95/2 z obrębu 4-15-06; 13 z obrębu 4-15-08 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI		
PROJEKTANT	mgr inż. Janusz Zawadzki nr upr. MAZ/1007/PWBS/19	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Janusz Zawadzki nr upr. MAZ/1007/PWBS/19	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Dawid Kałdun nr upr. MAZ/0989/PWBS/19	
DATA	Warszawa, 12.2024r.	

**„MEDIUM” BIURO USŁUGOWO - PROJEKTOWE**

05-822 Milanówek  
ul. Grudowska 8  
tel: 691 965 069, 601 356 373

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z treścią art.34 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane  
(Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oświadczam że:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną**

**Etap 1**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego, przepisami oraz normami jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Na działkach: 48,95/2 z obrębu 4-15-06; 13 z obrębu 4-15-08

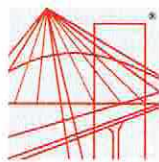
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

<b>PROJEKTANT</b>	<b>mgr inż. Janusz Zawadzki</b> <b>nr upr. MAZ/1007/PWBS/19</b>	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	<b>mgr inż. Dawid Kaldun</b> <b>nr upr. MAZ/0989/PWBS/19</b>	
<b>DATA</b>	Warszawa, 12.2024r.	



## **SPIS TREŚCI**

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
	Oświadczenie zgodne z treścią art. 34 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane	2
	Spis treści	3
	Uprawnienia budowlane projektanta + zaświadczenie z MOIIB	4
	Uprawnienia budowlane sprawdzającego + zaświadczenie z MOIIB	7
	Spis projektów powiązanych oraz zawartość opracowania	10
I	Podstawowe dane wyjściowe	11
II	Inwestor	11
III	Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	11
1	Przedmiot inwestycji	11
2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	12
3	Projektowane zagospodarowanie terenu	12
4	Zestawienie powierzchni	12
5	Ochrona Konserwatora zabytków	12
6	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	13
7	Wpływ na środowisko	13
8	Obszar oddziaływania obiektu	13
9	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	14
10	Ograniczenia	14
11	Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
Rys.1	Projekt zagospodarowania terenu	15



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 797/19 /S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Janusz Cezary Zawadzki**

**otrzymuje**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny MAZ/1007/PWBS/19**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
  - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

#### **UZASADNIENIE:**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

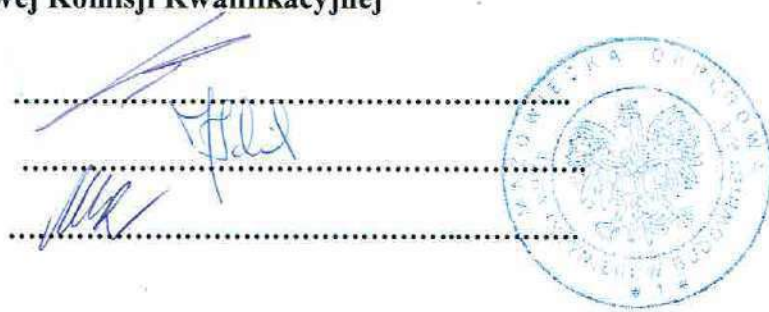
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### **Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda**

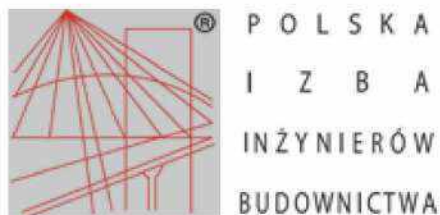
**dr inż. Jerzy Idzikowski**

**mgr inż. Teresa Mosak – Rurka**



#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-93H-SC1-UXH \*

Pan JANUSZ CEZARY ZAWADZKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0188/20

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-25 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 877/19 /S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Dawid Kałdun**

**otrzymuje**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny MAZ/0989/PWBS/19**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
  - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

#### **UZASADNIENIE:**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

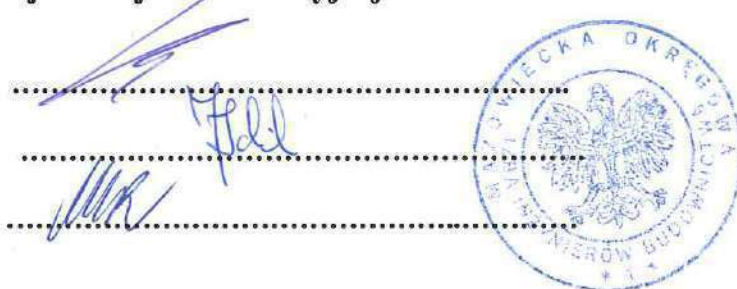
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### **Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda**

**dr inż. Jerzy Idzikowski**

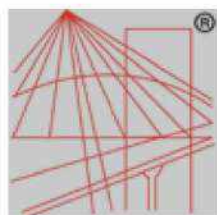
**mgr inż. Teresa Mosak – Rurka**



#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-2FB-7TG-HEJ \*

Pan DAWID KAŁDUN o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0180/20

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną - Etap 1.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

### **SPIS PROJEKTÓW POWIAZANYCH**

1. Projekt Zagospodarowania Terenu - odrębne opracowanie
2. Projekt Architektoniczno-Budowlany - odrębne opracowanie
3. Opracowanie geotechniczne - odrębne opracowanie
4. Projekt gospodarki zielenią - odrębne opracowanie
5. Projekt odtworzenia konstrukcji nawierzchni - odrębne opracowanie
6. Projekt czasowej organizacji ruchu - odrębne opracowanie
7. Projekt zabezpieczenia kabli Stoen - odrębne opracowanie
8. Projekt techniczny konstrukcji komór

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Opis techniczny
2. Wytyczne technologiczne
3. Zestawienie materiałów
4. Załączniki (odpisy uzgodnień)

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną - Etap 1.

### **I. Podstawowe dane wyjściowe**

- Zlecenie: Veolia Energia Warszawa S.A.
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 500.
- Normy przedmiotowe
- Materiały biura
- Inwentaryzacje własne w terenie
- Stan własności terenów objętych opracowaniem.
- Uzgodnienie z Działem Technicznym i Standaryzacji Veolia
- Narada Koordynacyjna
- Aktualne wytyczne wykonania, montażu i odbioru Informacja Techniczna Veolia
- Stan prawny terenów: dz. ewid. Nr 48,95/2 z obrębu 4-15-06; 13 z obrębu 4-15-08

### **II. Inwestor**

Inwestorem budowanej i przebudowywanej osiedlowej sieci ciepłowniczej jest VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A., ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa.

### **III. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu**

#### **1. Przedmiot inwestycji**

Opracowanie obejmuje budowę i przebudowę magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie - etap 1, na działce ewidencyjnej nr 48,95/2 z obrębu 4-15-06; 13 z obrębu 4-15-08 o średnicach: 2xDN700/900, z rur preizolowanych sztywnych, od komory P52 na dz. ew. 48 z obrębu 4-15-06 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Kępczej, do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego na dz. ew. nr 13 z obrębu 4-15-08 o parametrach 124° C i Pr 1.6 MPa, z instalacją alarmową teletechniczną. Parametry robocze sieci ciepłowniczej  $T_{rwz} = 122^{\circ}\text{C}$ ,  $T_{rpz} = 60^{\circ}\text{C}$ ,  $p_{rw} = 1,6 \text{ MPa}$ .

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Ukształtowanie terenu płaskie. Układ zieleni pokazano na zał. rys. PZT., zabezpieczenie zgodnie z proj zieleni. Istniejąca sieć ciepłownicza preizolowana oraz kanałowa znajdują się na trasie projektowanej budowy i przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej na działce ewidencyjnej nr 48,95/2 z obrębu 4-15-06; 13 z obrębu 4-15-08

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się budowę i przebudowę magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie - etap 1, na działce ewidencyjnej nr 48,95/2 z obrębu 4-15-06; 13 z obrębu 4-15-08 o średnicach: 2xDN700/900, z rur preizolowanych sztywnych, od komory P52 na dz. ew. 48 z obrębu 4-15-06 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Kępczej, do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego na dz. ew. nr 13 z obrębu 4-15-08. Łączna długość projektowanej budowy i przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej etap 1 - wynosi ok. 312 m. Istniejące sieci ciepłownicze kanałowe zostaną zdemontowane (o dł. 285,5m w kanale i komorach oraz 26,5m w stalowej rurze ochronnej)

## **4. Zestawienie powierzchni**

Projektowana przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z budową przyłącza ciepłego znajduje się:

- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| – pod powierzchnią jezdni    | długość L = 251,5 m |
| – pod powierzchnią parkingu: | długość L = 7m      |
| – pod powierzchnią chodnika: | długość L = 33,5m   |
| – pod powierzchnią trawnika: | długość L = 20m     |

## **5. Ochrona Konserwatora zabytków**

Projektowana przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z budową przyłącza ciepłego nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków i nie podlega ochronie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obszar inwestycji jest wpisany do GEZ.

## **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Inwestycja nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

## **7. Wpływ na środowisko**

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (podstawa prawna: art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 października 2015r., Prawo ochrony środowiska).

## **8. Obszar oddziaływania obiektu**

Zgodnie z §18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego( Dz. U. z 2021r. poz.735,z późn. zm.:art. 30 ust.2, 2a ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, Dz. U. z 2021r. poz. 2351) dokonano określenia obszaru oddziaływania w oparciu o przepisy prawa :

- art. 5. ust.1 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami oraz prawo własności właścicieli sąsiednich nieruchomości (art. 140Kc.)

Planowana inwestycja spełnia wymagania w zakresie interesów osób trzecich, nie ogranicza możliwości zabudowy oraz korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem na działkach sąsiednich

- §97 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów budowlanych dotyczących dróg publicznych

Planowana inwestycja nie narusza elementów technicznych dróg, nie przyczynia się do czasowego i trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu ani nie zmniejsza wartości użytkowej drogi

- art. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Planowana inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu zgodnie z DLICP oraz MPZP

- §2, §20, §21, §24 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany

**9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Inwestycja przebudowy i budowy sieci ciepłowniczej jest wykonana jako typowe rozwiązanie projektowe. Nie ma kolizji z innymi uzbrojeniami w terenie, a lokalizację projektowanego obiektu, skrzyżowania i zbliżenia zaprojektowano w uzgodnieniu z gestorami. Warunki gruntowe pozwalają na realizację inwestycji.

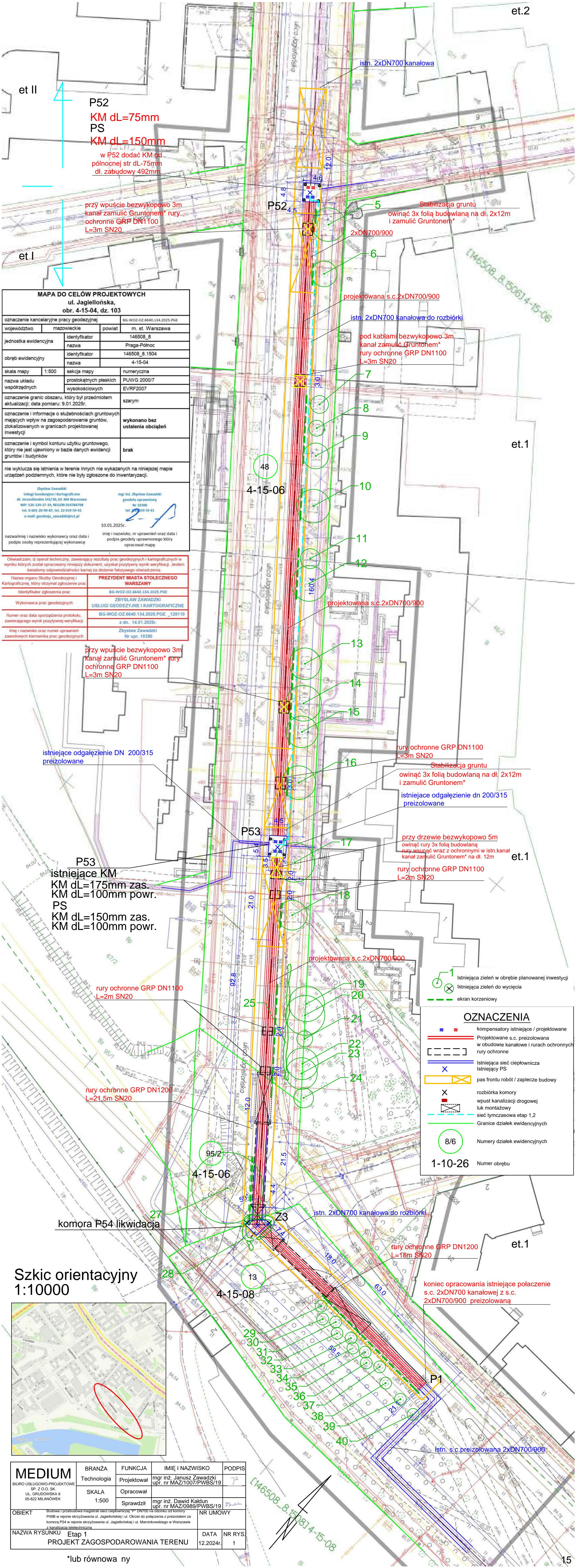
**10. Ograniczenia oraz zakazy i nakazy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego do sieci i przyłączy ciepłowniczych**


Obszar nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

**11. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Organizacja prac przy wykonaniu obiektu zakłada utrzymanie stałego dojazdu do sąsiadujących działek przy ul. Jagiellońskiej i nie wpływa na przeciwpożarowe zaopatrzenie obszaru w wodę i komunikację pożarową.



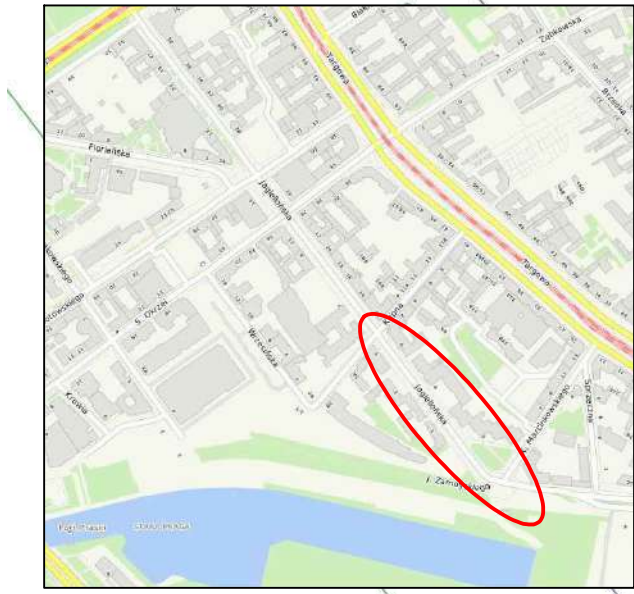


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
ul. Jagiellońska, obr. 4-15-04, dz. 103			
oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		BG-WOZ-OZ.6640.134.2025.PGE	
województwo	mazowieckie	powiat	m. st. Warszawa
jednostka ewidencyjna	identyfikator	146508_8	
	nazwa	Praga-Północ	
obręb ewidencyjny	identyfikator	146508_8.1504	
	nazwa	4-15-04	
skala mapy	1:500	sekcja mapy	numeryczna
nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	PUWG 2000/7
		wysokościowych	EVRF2007
oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji; data pomiaru: 9.01.2025r.			szarym
oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			wykonano bez ustalenia obciążeń
oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			brak
nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.			
<div>Zbysław Zawadzki Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Al. Jerozolimskie 141/30, 02-304 Warszawa NIP: 526-129-27-19, REGON 014784798 tel. 0-601-20-90-87, tel. 22 659-59-41 e-mail: geodeja_zawadzki@o2.pl</div>		<div>mgr inż. Zbysław Zawadzki geodeta uprawniony Nr 10390 tel. 22 659-59-41</div> <div></div>	
		10.01.2025r.	
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	

Oświadczam, iż operat techniczny, zawierający rezultaty prac geodezyjnych i kartograficznych w wyniku których został opracowany niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac	PREZIDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Identyfikator zgłoszenia prac	BG-WOZ-OZ.6640.134.2025.PGE
Wykonawca prac geodezyjnych	ZBYSŁAW ZAWADZKI USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Numer oraz data sporządzenia protokołu, zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.134.2025.PGE_128110 z dn. 14.01.2025r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbysław Zawadzki Nr upr. 10390

OZNACZENIA	
	kompensatory istniejące / projektowane
	Projektowane s.c. preizolowana
	w obudowie kanałowej i rurach ochronnych rury ochronne
	Istniejąca sieć ciepłownicza
	Istniejąca PS
	pas frontu robót / zaplecze budowy
	rozbiórka komory
	wpust kanalizacji drogowej
	łuk montażowy
	sieć tymczasowa etap 1,2
	Granice działek ewidencyjnych
	Numer działek ewidencyjnych
	Numer obrębu

Szkic orientacyjny  
1:10000



<div>MEDIUM</div> <div>BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE</div> <div>SP. Z O.O. SK</div> <div>UL. GRUDOWSKA 8</div> <div>05-822 MILANÓWEK</div>	BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	
	Technologia	Projektował	mgr inż. Janusz Zawadzki upr. nr MAZ/1007/PWBS/19		
	SKALA	Opracował			
		1:500	Sprawił	mgr inż. Dawid Kaldun upr. nr MAZ/0989/PWBS/19	
OBIEKT	Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją telefoniczną			NR UMOWY	
NAZWA RYSUNKU Etap 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				DATA 12.2024r.	NR RYS. 1

\*lub równowa ny



<u><b>DNOTACJE URZĘDOWE</b></u>		
<b>„MEDIUM” BIURO USŁUGOWO - PROJEKTOWE</b> 05-822 Milanówek ul. Grudowska 8 tel: 691 965 069, 601 356 373		
<b>INWESTOR</b>	<b>VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.</b> Ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa	
<b>TEMAT</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY</b>  Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną  <b>Etap 1</b>	
Na działkach : 48,95/2 z obrębu 4-15-06; 13 z obrębu 4-15-08 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI		
<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. Janusz Zawadzki nr upr. MAZ/1007/PWBS/19	
<b>OPRACOWAŁ</b>	mgr inż. Janusz Zawadzki nr upr. MAZ/1007/PWBS/19	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	mgr inż. Dawid Kałdun nr upr. MAZ/0989/PWBS/19	
<b>DATA</b>	Warszawa, 12.2024r.	

**„MEDIUM” BIURO USŁUGOWO - PROJEKTOWE**

05-822 Milanówek

ul. Grudowska 8

tel: 691 965 069, 601 356 373

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z treścią art. 34 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane  
(Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oświadczam że:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**



**Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną**

**Etap 1**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego, przepisami oraz normami jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

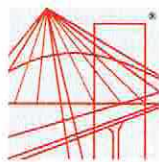
Na działkach: : 48,95/2 z obrębu 4-15-06; 13 z obrębu 4-15-08

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

<b>PROJEKTANT</b>	<b>mgr inż. Janusz Zawadzki</b> <b>nr upr. MAZ/1007/PWBS/19</b>	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	<b>mgr inż. Dawid Kałdun</b> <b>nr upr. MAZ/0989/PWBS/19</b>	
<b>DATA</b>	<i>Warszawa, 12.2024r.</i>	

### SPIS TREŚCI

	Nazwa	Nr strony
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>		
	Oświadczenie zgodne z treścią art. 34 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane	2
	Spis treści	3
	Uprawnienia budowlane projektanta + zaświadczenie z MOIIB	4
	Uprawnienia budowlane sprawdzającego + zaświadczenie z MOIIB	7
	Spis projektów powiązanych oraz zawartość opracowania	10
1	Średnice i długość projektowanych rurociągów	11
2	Przebieg trasy przyłącza - lokalizacja	11
3	Technologia sieci ciepłej	13
4	Kompensacja wydłużeń termicznych	13
5	Posadowienie wysokościowe	13
6	Informacja o gruntach	14
7	Kolizje	14
8	Podstawowe elementy s.c. i ogólne wytyczne montażu rur	14
9	Badanie złączy spawanych	16
10	Wytyczne do organizacji robót	17
11	Sieć ciepłownicza prowizoryczna	17
12	Demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej	18
13	Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i inne	18
14	Warunki techniczne ochrony przeciwpożarowej	18
15	Wytyczne technologiczne budowy sieci ciepłych wodnych	19
16	<b>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</b>	22
rys.1	PZT	23
rys.2	Profil osiedlowej sieci ciepłowniczej	24



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 797/19 /S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Janusz Cezary Zawadzki**

**otrzymuje**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny MAZ/1007/PWBS/19**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
  - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

### **UZASADNIENIE:**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

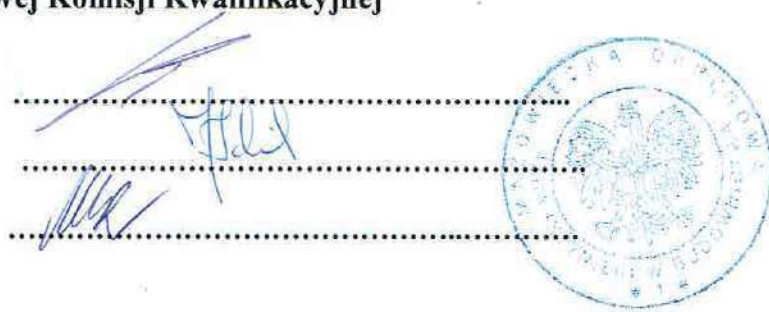
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### **Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda**

**dr inż. Jerzy Idzikowski**

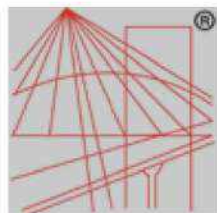
**mgr inż. Teresa Mosak – Rurka**



### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-93H-SC1-UXH \*

Pan JANUSZ CEZARY ZAWADZKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0188/20

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-25 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 877/19 /S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Dawid Kałdun**

**otrzymuje**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny MAZ/0989/PWBS/19**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
  - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



#### **UZASADNIENIE:**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

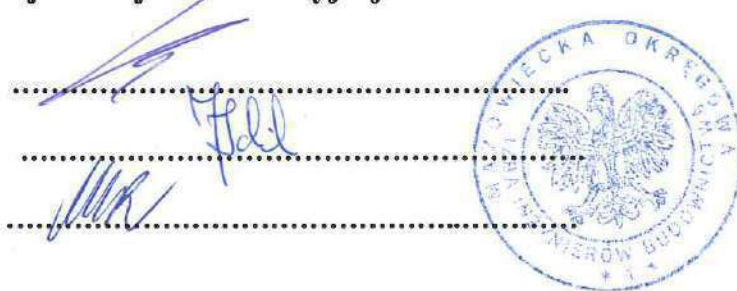
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### **Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda**

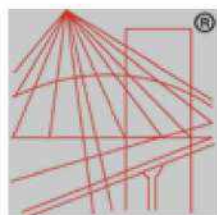
**dr inż. Jerzy Idzikowski**

**mgr inż. Teresa Mosak – Rurka**



#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-2FB-7TG-HEJ \*

Pan DAWID KAŁDUN o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0180/20

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną - Etap 1.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

### **SPIS PROJEKTÓW POWIAZANYCH**

1. Projekt Zagospodarowania Terenu - odrębne opracowanie
2. Projekt Architektoniczno-Budowlany - odrębne opracowanie
3. Opracowanie geotechniczne - odrębne opracowanie
4. Projekt gospodarki zielenią - odrębne opracowanie
5. Projekt odtworzenia konstrukcji nawierzchni - odrębne opracowanie
6. Projekt czasowej organizacji ruchu - odrębne opracowanie
7. Projekt zabezpieczenia kabli Stoen - odrębne opracowanie
8. Projekt techniczny konstrukcji komór

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Opis techniczny
2. Normy związane
3. Informacja o obszarze oddziaływania

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną - Etap 1.

### **OPIS TECHNICZNY INSTALACJI**

#### **I. Zakres zamierzenia budowanego**

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej „P” DN700 od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie etap 1 obejmuje rozbiórkę istn. sieci kanałowej , budowę nowej sieci preizolowanej , odtworzenie terenu do stanu poprzedniego.

#### **II. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Rodzaj: sieć ciepłownicza  
Kategoria : XXVI

#### **III. Zamierzony sposób użytkowania**

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej od komory P49B do połączenia z preizolatem – etap 1  
Przesył ciepła z systemu miejskiej sieci ciepłowniczej.

#### **1. Średnice i długość projektowanych rurociągów**

Średnice projektowanych rurociągów ciepłowniczych wynoszą:

2xDN700/900                      L = 312 m

Zagłębienie rur                1,9-1,7m od powierzchni terenu

#### **2. Przebieg trasy sieci ciepłowniczej - lokalizacja**

Przebieg projektowanej trasy budowanej i przebudowywanej magistrali sieci ciepłowniczej przedstawiono na rysunku nr 1 w skali 1: 500 i pokazano na nim:

- trasę projektowanej sieci ciepłowniczej
- lokalizację komór P52, P53.
- granicę pasa frontu robót z zapleczem budowy

Średnice dla budowy i przebudowy odcinka magistrali sieci ciepłowniczej pracującej w pierścieniu przyjęto DN700/900 zgodnie ze zleceniem Veolia Energia Warszawa SA.

Nowe rurociągi zaprojektowano układane w miejscu istniejących w odkrytym kanale do zasypania i częściowo bezwykopowo w rurze ochronnej GRP (do zamulenia Gruntonem\*) zostały pokazane na rys. 1,2,3. Zaprojektowano adaptację komór P52,P53 do rurociągów preizolowanych oraz rozbiórkę komory P54. Układ sił w komorach P52 i P53 nie ulega istotnej zmianie w etapie 1 prac (siły w komorach pokazano na rys.6.1 do 6.4 ) Między komorą P51 i P52 -na północ od ul. Kępczej, pozostaje sieć kanałowa , a na południe, między komorami P52 i P53 sieć preizolowana. Przy komorze P53 z obu stron sieć preizolowana z zachowaniem kompensatorów w komorze.

Prace ciepłownicze należy rozpocząć bezwzględnie od wytyczenia geodezyjnie całej trasy. W przypadku stwierdzenia różnic w stosunku do projektu lub innych nieprzewidzianych przeszkód niezwłocznie powiadomić o tym projektanta. Rzędne posadowienia wysokościowego istniejącej sieci ciepłowniczej przyjęto na podstawie danych archiwalnych i inwentaryzacji w terenie. Rurociągi projektowanej sieci ciepłowniczej będą ułożone średnio na głębokości od 1,9-1,7m. Realizacja ściśle wg. tyczenia geodezyjnego. Na trasie tyczenia muszą być w terenie oznaczone trwale występujące uzbrojenia, skrzyżowania poprzeczne i wzdłużne. Zaleca się w tych miejscach prace ziemne wykonywać wyłącznie ręcznie z uwagi na możliwość ich uszkodzenia i wykonać odkrywki potwierdzające położenie uzbrojeń. Przy zbliżeniach należy stosować szalowanie wykopów, a całą inwestycję realizować pod stałym nadzorem technicznym wszystkich służb eksploatujących poszczególne urządzenia podziemne i nadziemne w rejonie prowadzenia robót. Teren budowy musi być starannie wygrodzony i oznakowany dla ruchu samochodowego i pieszego.

**W przypadku stwierdzenia istotnej różnicy wysokościowej (zagłębienia), oraz rozbieżności w lokalizacji (tyczeniu) całej trasy s.c. od wymiarów przyjętych w projekcie należy bezzwłocznie, przed rozpoczęciem robót powiadomić o tym projektanta.**

**Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów od wyspecyfikowanych w niniejszym projekcie, wymagane jest zachowanie nie gorszych parametrów .**

\*lub równoważne

### **3. Technologia sieci ciepłej**

Do budowy i przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z budową przyłącza ciepłego zastosowano rury preizolowane z rurami stalowymi ze szwem, układane bezpośrednio w obsypce piaskowej.

Elementy preizolowane sztywne składają się z rury stalowej przewodowej (ze szwem) umieszczonej w płaszczu z rury polietylenowej. Wolna przestrzeń wypełniona jest twardą bezfreonową pianką poliuretanową. Elementy wykonane są w systemie zespolonym.

Jednym z warunków niezawodności i bezpieczeństwa pracy sieci preizolowanych jest zastosowanie elektronicznego systemu alarmowego wykrywającego wszelkie awarie w ich wczesnym stadium.

Sieć z rur preizolowanych wyposażona jest w przewody umieszczone wewnątrz pianki izolacyjnej. Przewody te tworzą pętlę pomiarową podłączoną do urządzeń elektronicznych i w przypadku zawilgocenia izolacji wskazują precyzyjnie miejsce awarii.

Do kontroli stanu zawilgocenia układu należy przewidzieć następujące urządzenia:

- tester do ręcznego pomiaru wilgotności pianki długości pętli
- lokalizator do zlokalizowania miejsca wystąpienia przecieku

W/w urządzenia współpracują z miernikiem stacjonarnym. Po zamontowaniu całej pętli pomiarowej należy zmierzyć jej opór. System alarmowy uzgodniono w Radpol S.A. (rys. nr 4). Nie projektuje się ułożenia kanalizacji teletechnicznej wzdłuż sieci ciepłowniczej.

### **4. Kompensacja wydłużeń termicznych**

Kompensacja wydłużeń termicznych rurociągów realizowana będzie poprzez odpowiednią geometrię sieci oraz strefy kompensacyjne na załamaniach trasy rurociągów preizolowanych przy zastosowaniu poduszek kompensacyjnych ze spienionego polietylenu sieciowanego przejmującej wydłużenia termiczne rurociągów. Strefy kompensacyjne przedstawiono na schemacie montażowym (rys. nr 3).

Schemat montażowy i geometrię rurociągów preizolowanych uzgodniono w Radpol S.A.

### **5. Posadowienie wysokościowe**

Budowana i przebudowywana osiedlowa sieć ciepłownicza posadowiona jest powyżej maksymalnego poziomu wody gruntowej. Wysokość poziomu wód gruntowych przyjęto z Opracowania Geotechnicznego, który jest integralną częścią



dokumentacji. Do głębokości objętej rozpoznaniem nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Rurociągi projektowanej przebudowy o.s.c i budowy przyłącza będą ułożone średnio na głębokości od 1,9-1,7m.

## **6. Informacja o gruntach:**

Rejon budowy i przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej w ul. Jagiellońskiej w Warszawie na działkach ewidencyjnych nr 48,95/2 z obrębu 4-15-06; 13 z obrębu 4-15-08 to grunty nośne głównie: piaski, pyły i gliny pylaste, ewentualnie iły pylaste oraz nasypy piaszczysto-gruzowe. Źródło - opracowanie PIG 1998r. Warunki gruntowe w podłożu inwestycji zaliczane są do prostych, przedsięwzięcie należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0 poz.463)

## **7. Kolizje**

Nie przewiduje się bezpośrednich kolizji z istniejącą gospodarką podziemną, a tylko skrzyżowania z wodociągiem, kanalizacją, gazociągiem, kablami oświetleniowymi, energetycznymi i telekomunikacyjnymi. Na czas realizacji sieci należy zlecić nadzór techniczny wszystkim służbom eksploatującym poszczególne urządzenia podziemne i nadziemne w rejonie prowadzenia robót.

Wykopy w rejonie wykrytych urządzeń podziemnych wykonywać wyłącznie ręcznie.

**O odkryciu każdego nie ujętego w wykazie urządzenia podziemnego należy bezzwłocznie powiadomić projektanta celem ustalenia (potwierdzenia) sposobu zabezpieczenia na czas budowy jak też i dalszej eksploatacji.**

## **8. Podstawowe elementy s.c. i ogólne wytyczne montażu rur**

Wszystkie elementy sieci ciepłowniczej muszą być przystosowane do parametrów: ciśnienie pracy  $P_n \leq 1.6 \text{ MPa}$ , temperatura  $T \leq 124 \text{ C}$ .

Rurociągi preizolowane w technologii rur preizolowanych wersja standardowa wg. Veolia Energia Warszawa S.A. z przewodami instalacji alarmowej.

Rury ze szwem zgodnie z wymogami Veolia Energia Warszawa S.A.

Zastosowano sztangi rur preizolowanych sztywnych o długości handlowej  $L=6;12\text{m}$ .

Rurociągi w gruncie preizolowane w płaszczu osłonowym HDPE.

Odpowietrzenia z zaworami kulowymi Naval\* w pomieszczeniu technicznym w budynku Jagiellońska 22 i w komorze P54/S1, P49B

Odwodnienia z zaworami kulowymi Naval\* w komorze P49, P52.

Izolowanie połączenia spawanego rur odbywać się będzie poprzez mechaniczne wtrysnięcie pianki izolacyjnej PUR w obszar pomiędzy mufą i stalową rurą przewodową. Do zabezpieczenia izolacji na połączeniach spawanych rurociągu zastosowano mufy termokurczliwe z polietylenu usieciowanego radiacyjnie.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z projektem technicznym budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz specyfikacją elementów wchodzących w skład ciepłociągu.

Należy przygotować materiały niezbędne do prowadzenia robót: sprawdzić namioty, brezent, ubrania przeciwdeszczowe na wypadek prowadzenia robót w niekorzystnych warunkach atmosferycznych - deszczu, śniegu, wiatru bądź dużego nasłonecznienia, czystą tkaninę do czyszczenia elementów, ekrany i osłony spawalnicze, pasy do opuszczania rur do wykopu.

Przed montażem należy zapoznać się z fabrycznymi instrukcjami oraz znakami umieszczonymi na rurach.

Po wykonaniu wykopu i ułożeniu warstwy wyrównawczej rury należy ułożyć na pryzmach piasku w wykopie bądź nad nim .

W czasie opuszczania rur wykop powinien być zupełnie suchy. Podczas układania rur w wykopie należy zwrócić uwagę na właściwe rozmieszczenie przewodów instalacji ostrzegawczej-sygnalizacji miejsca awarii.

Montaż muf termokurczliwych wymaga większej odległości od dna wykopu do dolnej powierzchni rury.

W miejscach spawania rur przewodowych w wykopie wymagana jest odległość min.0,4m od dna /rowu/ do zewnętrznej powierzchni rury.

Dopuszczalne jest skracanie wyłącznie prostych odcinków rur. Po skróceniu rury, z końców rury należy dokładnie usunąć izolację. Długość końców rur pozbawionych izolacji (bosych) winna wynosić 15-20 cm.

Przed wykonaniem połączeń, końce rur i kształtek oczyścić i podgrzać w celu osuszenia i usunięcia nalotu tlenków osadzonych na powierzchni rury płaszczowej.

Podczas spawania należy przestrzegać wytycznych zawartych w instrukcji montażowej. Spawanie należy prowadzić ostrożnie, tak, aby nie uszkodzić poprzez podgrzanie elementów termokurczliwych.

Połączenie wykonane częściowo należy zabezpieczyć przed wpływami warunków atmosferycznych, a otwarte rury zaślepić.

W przypadku zamoczenia izolacji należy je usunąć przez wycięcie, zachowując ostrożność wobec przewodów instalacji sygnalizacyjnej.

Woda do płukania rurociągów i zrzut wody po płukaniu wg. danych otrzymanych od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Montaż rurociągów preizolowanych realizować ściśle w oparciu o Instrukcje montażu producenta przyjętej w projekcie technologii oraz zgodnie z wytycznymi wykonania, montażu i odbioru sieci ciepłych preizolowanych Veolia Energia Warszawa S.A. zamieszczonych w informatorze technicznym oraz na stronie internetowej Veolia Energia Warszawa S.A.

**Zabezpieczenie istniejącej sieci ciepłowniczej w rejonie prowadzonej budowy nie jest wymagane. Zabrania się poruszania sprzętem ciężkim po istniejącej sieci ciepłowniczej oraz umieszczania zaplecza budowy na istniejących sieciach ciepłowniczych. Na etapie budowy należy uzyskać akceptację zabezpieczenia sieci ciepłowniczej przez inspektora nadzoru Veolia Energia Warszawa.**

## **9. Badanie złączy spawanych**

Metody spawania rurociągów muszą być określone i zgodne z normami PN-EN ISO 15609-1\*, PN-EN ISO 15609-2\* oraz wytycznymi Veolia Energia Warszawa S.A. Spawacze powinni posiadać kwalifikacje uprawniające ich do danych metod spawania, grup materiałów, zakresu średnic i metod spawania zgodnie z normą PN-EN ISO 9606-1\*. Spawacze obsługujący mechaniczne urządzenia do spawania muszą posiadać kwalifikacje zgodnie z normą PN-EN ISO 14732\*. Personel nadzorujący wykonania prac spawalniczych i kontrolnych musi posiadać kwalifikacje zgodnie z normą PN-EN ISO 14731\*, odpowiednio do danych wymagań jakościowych określonych w grupie norm PN-EN ISO 3834\*.

Rury należy spawać elektrycznie, metodą spawania łukowego elektrodą otuloną w osłonie gazu obojętnego lub przy pomocy drutu proszkowego somoosłonowego. Po wykonaniu każdej warstwy spoiny należy usunąć żużel, a spoinę oczyścić. Dopuszcza się spawanie acetylenowo-tlenowe rur o średnicy nominalnej  $DN \leq 80$  o grubości ścianek do 3,2mm. (max dla 3,6mm dla łuków giętkich).

Należy zapewnić przygotowanie krawędzi spawanych zgodnie z normą PN-ISO 6761:1996\*.

Wymaga się aby dokonywano wszystkich badań spoin doczołowych połączeń spawanych. Badania spawów należy wykonać metodą ultradźwiękową z udokumentowanym wynikiem badania zgodnie z wytycznymi Veolia Energia

Warszawa S.A. Badania powinien przeprowadzać kwalifikowany i certyfikowany personel w stopniu minimum 1. Oceny może dokonać kwalifikowany i certyfikowany personel w stopniu minimum 2. Kontrola wzrokowa spawów wg normy PN-EN ISO 17637\* i PN-EN 13018\*. Wyniki przeprowadzonych badań należy udokumentować zgodnie z normą PN-EN ISO 17640\*.

#### **10. Wytyczne do organizacji robót**

Roboty budowlane rozpoczynać, po szczegółowym zapoznaniu się z opracowaniami branżowymi. O każdym odkrytym a niezainwentaryzowanym uzbrojeniu podziemnym natychmiast powiadomić projektanta sieci w celu rozwiązania kolizji.

Przed przystąpieniem do montażu s.c. sprawdzić zgodność wymiarów w projekcie z tyczeniem trasy oraz wykonać przekopy kontrolne celem stwierdzenia faktycznego zagłębienia istniejącej sieci ciepłowniczej i innych przewodów obcej gospodarki podziemnej.

Wykopy należy wygrodzić i oznakować, ziemię z wykopów wywozić w miejsce uzgodnione z Inwestorem.

Projekt organizacji robót w świetle obowiązujących przepisów opracowuje wykonawca.

Należy zlecić ścisły nadzór techniczny do wszystkich instytucji posiadających urządzenia podziemne i nadziemne w rejonie prowadzenia robót.

Bezwzględnie przestrzegać stosowania zabezpieczeń tych przewodów, które podane są w opracowaniach branżowych typowych rozwiązań, opracowanych przez poszczególne Przedsiębiorstwa, takie jak MPWiK, PSG, Veolia Warszawa S.A., innogy Stoen Operator, Orange, ZDM.

Ewentualny pobór wody do płukania s. c., oraz prób ciśnieniowych będzie możliwy z istn. hydrantów udostępnionych przez MPWiK.

#### **11. Sieć ciepłownicza prowizoryczna**

Przewiduje się wykonanie sieci ciepłowniczej prowizorycznej 2xDN 150 - DN80 na czas trwania robót latem zgodnie z rysunkiem 1 oraz 9, 9a i zestawieniem materiałów, zgodnie z uzgodnieniem wyłączeń w Dziale Sieci i Dziale Dyspozycji Mocy Veolia. Konieczne wzmocnienie PS w komorze P52 według projektu konstrukcyjnego (dodatkowe opory PS oraz tymczasowa konstrukcja wsporcza)

## **12. Demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej**

Przewiduje się demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN700 o dł. 312m , w tym komory P54 zgodnie z rys.1. (o dł. 285,5m w kanale i komorach oraz 26,5m w stalowej rurze ochronnej)

## **13. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

### **a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków**

Woda do celów ewentualnego płukania sieci będzie pobierana z wodociągu MPWiK. Odprowadzanie ścieków do kanalizacji MPWiK.

### **b) Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie dotyczy.

### **c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie dotyczy.

### **d) Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania i innych zakłóceń**

Nie dotyczy.

### **e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę), wody powierzchniowe i podziemne**

Obiekt budowlany koliduje z istniejącą zielenią. Zabezpieczenia i zagospodarowanie zieleni należy wykonać zgodnie z projektem gospodarki zielenią. Obiekt budowlany nie ma negatywnego wpływu na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## **14. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Organizacja prac przy wykonaniu obiektu zakłada utrzymanie stałego dojazdu do sąsiadujących działek przy ul. Jagiellońskiej i nie wpływa na przeciwpożarowe zaopatrzenie obszaru w wodę i komunikację pożarową.

- §97 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów budowlanych dotyczących dróg publicznych

Planowana inwestycja nie narusza elementów technicznych dróg, nie przyczynia się do czasowego i trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu ani nie zmniejsza wartości użytkowej drogi

- art. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Planowana inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu zgodnie z decyzją Nr3/2023/cp o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

- §2, §20, §21, §24 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych.

**15. WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE BUDOWY SIECI CIEPLNYCH WODNYCH O TEMPERATURZE CZYNNIKA GRZEJNEGO DO 124 ° C I CIŚNIENIU ROBOCZYM 1,6 MPa /16 atm/.**

Siec ciepłą należy wykonać zgodnie z projektem z uwzględnieniem wszelkich zaleceń zawartych w dokumentacji.

Wymagania i badania przy odbiorze

Instrukcja montażu opracowana przez producenta

Wytyczne eksploratora

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych.

Elementy sieci ciepłych powinny być zgodne z normami przedmiotowymi, katalogami i rysunkami powtarzalnymi wyszczególnionymi w projekcie.

**CIŚNIEŃOWA PRÓBA HYDRAULICZNA**

Hydrauliczna próba szczelności nie jest wymagana, próbę wykonuje się w uzasadnionych

przypadkach, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru.

**PŁUKANIE I CZYSZCZENIE OD WEWNĄTRZ RUROCIĄGÓW PREIZOLOWANYCH**

Płukanie/ czyszczenie rurociągów nie jest wymagane,

Płukanie/ czyszczenie rurociągów wykonuje się w uzasadnionych przypadkach zgodnie z decyzją inspektora nadzoru, wg zasad zapisanych w kolejnych punktach:

Płukanie rurociągów należy prowadzić wykorzystując wodę wodociągową z próby ciśnieniowej, metodą „na wpływ”. Szybkość płukania powinna być równa maksymalnej szybkości eksploatacyjnej czynnika grzejącego, tj. 1.5 m/s. Pobór próbki wody (min. 1,5 litra) powinien nastąpić w końcowej fazie płukania z dolnej części przewodu odpływowego. Czas płukania i ewentualnie ilość płukań ustala się indywidualnie w zależności od oceny próbek wody. Pobór i zrzut wody wg protokołu MPWiK.

**WYTYCZNE WSPAWANIA ZAWORÓW KULOWYCH**

Należy zwrócić uwagę na pozycję zaworów/ otwarta lub zamknięta-zgodnie z poniższą instrukcją /w czasie stosowania.

Wykonując górny spaw zaworów zainstalowanych w pozycji pionowej, zawór musi być całkowicie otwarty celem zapobiegania uszkodzenia powierzchni kuli przez iskry przy spawaniu.

Wspawując zawór w pozycji poziomej zawór musi być całkowicie otwarty

Nigdy nie przekręcać zaworu gdy jest gorący. W czasie spawania zawór może być chłodzony wodą.

Zalecane jest aby zawory pracujące dłuższy czas jako otwarte lub zamknięte były kilka razy w ciągu roku otwierane i zamykane.

## **NORMY ZWIĄZANE**

PN-EN 253+A2:2015-12\* *Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu.*

PN-EN 253:2020-01\* *Sieci ciepłownicze - System pojedynczych rur zespolonych do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Fabrycznie wykonany zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i osłony z polietylenu.*

PN-EN 10217-2:2019-05\* *Rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych - Warunki techniczne dostawy - Część 2: Rury ze stali niestopowych i stopowych zgrzewane elektrycznie z określonymi właściwościami w temperaturze podwyższonej.*

PN-EN 10217-5:2019-06\* *Rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych - Warunki techniczne dostawy - Część 2: Rury ze stali niestopowych z określonymi właściwościami w temperaturze podwyższonej.*

PN-EN 10216-2:2014-02\* *Rury stalowe bez szwu do zastosowań ciśnieniowych - Warunki techniczne dostawy - Część 5: Rury ze stali niestopowych i stopowych spawane łukiem krytym z określonymi właściwościami w temperaturze podwyższonej.*

PN-EN 10253-2:2010\* *Kształtki rurowe do przyspawania doczołowego - Część 2: stale niestopowe i stopowe ferrytyczne ze specjalnymi wymaganiami dotyczącymi kontroli*

PN-EN 489:2009\* *Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.*

PN-EN 489-1:2020-01\* *Sieci ciepłownicze - Zespolone systemy pojedynczych i podwójnych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie*

*Część1: - zespoły łączące i izolacja cieplna do wodnych sieci ciepłowniczych zgodnych z EN 13941-1 złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.*

*PN-EN 14419:2009\* Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - System kontroli i sygnalizacji zagrożenia stanów awaryjnych.*

*PN-EN 14419:2020-1\* Sieci ciepłownicze - System pojedynczych i podwójnych rur zespolonych do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Systemy nadzoru.*

*PN-EN 488:2015-12\* Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Zespół armatury do stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu*

*PN-EN 448:2020-01\* Sieci ciepłownicze - System pojedynczych rur zespolonych do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - zespoły kształtek wykonanych fabrycznie ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłony z polietylenu.*

*PN-EN ISO 5817:2014-05\* Spawanie - Złącza spawane ze stali, niklu, tytanu i ich stopów (z wyjątkiem spawanych wiązek) - Poziomy jakości według niezgodności spawalniczych.*

*PN-EN 14917+A1:2012\* Metalowe mieszkowe złącza kompensacyjne do zastosowań ciśnieniowych.*

*PN-EN 13480-3:2012\* Rurociągi przemysłowe metalowe - Część 3: Projektowanie i obliczenia.*

*PN-EN 13480-5:2012\* Rurociągi przemysłowe metalowe - Część 5: Kontrola i badania.*

*PN-EN 13941-1:2019-06\* Sieci ciepłownicze - Projektowanie i montaż systemu izolowanych termicznie zespołów rur pojedynczych i podwójnych do sieci wody gorącej układanych bezpośrednio w gruncie – Część 1: projektowanie*

*PN-EN 10204:2006\* Wyroby metalowe – Rodzaje dokumentów kontroli.*

*PN-EN ISO 8501-1:2008\* Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów-wzrokowa ocena czystości powierzchni - Część 1: Stopnie skorodowania i stopnie przygotowania niepokrytych podłoży stalowych oraz podłoży stalowych po całkowitym usunięciu wcześniej nakładanych powłok.*



## **16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zgodnie z §18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego( Dz. U. z 2021r. poz.735,z późn. zm.:art. 30 ust.2, 2a ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, Dz. U. z 2021r. poz. 2351) dokonano określenia obszaru oddziaływania w oparciu o przepisy prawa :

- art. 5. ust.1 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami oraz prawo własności właścicieli sąsiednich nieruchomości (art. 140Kc.)

Planowana inwestycja spełnia wymagania w zakresie interesów osób trzecich, nie ogranicza możliwości zabudowy oraz korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem na działkach sąsiednich

- §97 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów budowlanych dotyczących dróg publicznych

Planowana inwestycja nie narusza elementów technicznych dróg, nie przyczynia się do czasowego i trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu ani nie zmniejsza wartości użytkowej drogi

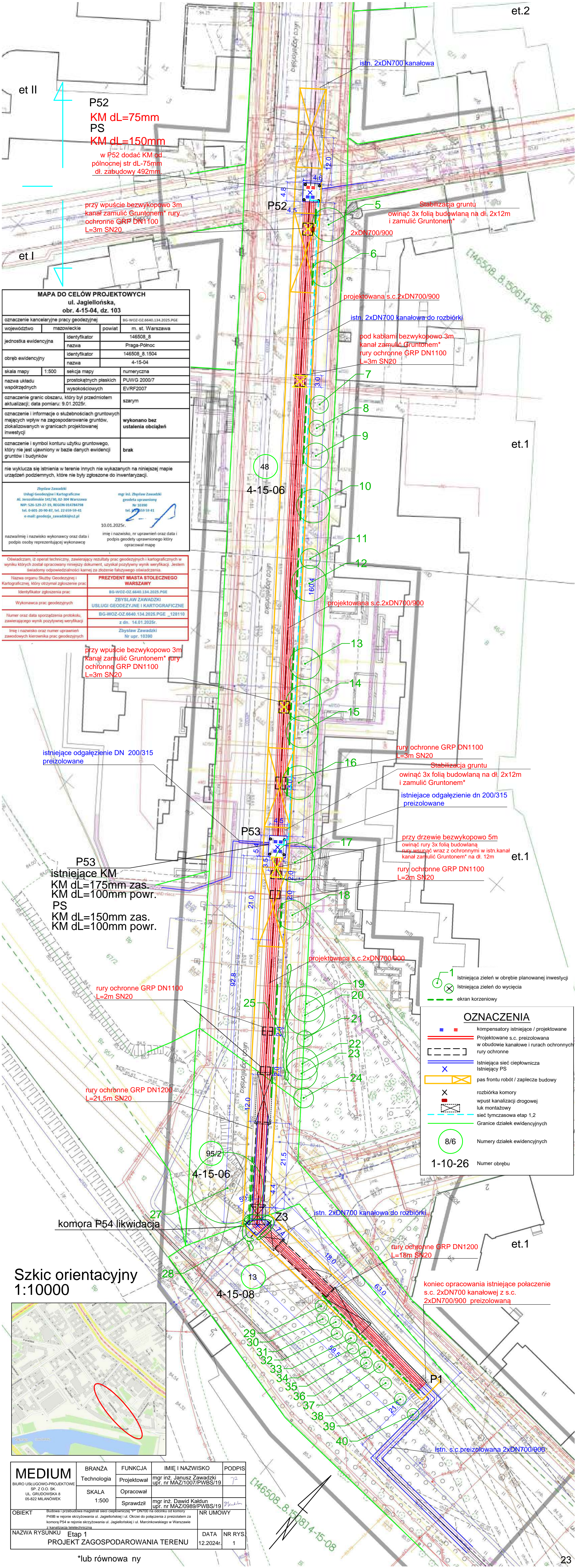
- art. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.


Planowana inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu zgodnie z decyzją Nr3/2023/cp o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

- §2, §20, §21, §24 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany



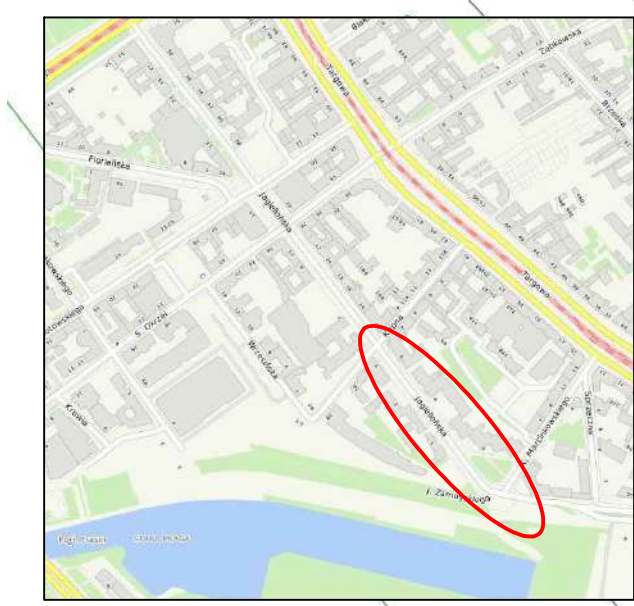


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
ul. Jagiellońska, obr. 4-15-04, dz. 103			
oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		BG-WOZ-OZ.6640.134.2025.PGE	
województwo	mazowieckie	powiat	m. st. Warszawa
jednostka ewidencyjna	identyfikator	146508_8	
	nazwa	Praga-Północ	
obręb ewidencyjny	identyfikator	146508_8.1504	
	nazwa	4-15-04	
skala mapy	1:500	sekcja mapy	numeryczna
nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	PUWG 2000/7
		wysokościowych	EVRF2007
oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji; data pomiaru: 9.01.2025r.			szarym
oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			wykonano bez ustalenia obciążeń
oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			brak
nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.			
<div>Zbysław Zawadzki Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Al. Jerozolimskie 141/30, 02-304 Warszawa NIP: 526-129-27-19, REGON 014784798 tel. 0-601-20-90-87, tel. 22 659-59-41 e-mail: geodezja_zawadzki@o2.pl</div>		<div>mgr inż. Zbysław Zawadzki geodeta uprawniony Nr 10390 tel. 22 659-59-41</div> <div></div>	
		10.01.2025r.	
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	

Oświadczam, iż operat techniczny, zawierający rezultaty prac geodezyjnych i kartograficznych w wyniku których został opracowany niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac	PREZIDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Identyfikator zgłoszenia prac	BG-WOZ-OZ.6640.134.2025.PGE
Wykonawca prac geodezyjnych	ZBYSŁAW ZAWADZKI USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Numer oraz data sporządzenia protokołu, zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.134.2025.PGE _128110 z dn. 14.01.2025r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbysław Zawadzki Nr upr. 10390

OZNACZENIA	
	kompensatory istniejące / projektowane
	Projektowane s.c. preizolowana w obudowie kanałowej i rurach ochronnych rury ochronne
	Istniejąca sieć ciepłownicza
	Istniejący PS
	pas frontu robót / zaplecze budowy
	rozbiórka komory
	wpust kanalizacji drogowej
	luk montażowy
	sieć tymczasowa etap 1,2
	Granice działek ewidencyjnych
	Numer działek ewidencyjnych
	Numer obrębu

Szkic orientacyjny  
1:10000



<div>MEDIUM</div> <div>BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE SP. Z O.O. SK. UL. GRUDOWSKA 8 05-822 MILANÓWEK</div>	BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	
	Technologia	Projektował	mgr inż. Janusz Zawadzki upr. nr MAZ/1007/PWBS/19		
	SKALA 1:500	Opracował			
		Sprawdził	mgr inż. Dawid Kaldun upr. nr MAZ/0989/PWBS/19		
OBIEKT	Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją telefoniczną			NR UMOWY	
NAZWA RYSUNKU Etap 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				DATA 12.2024r.	NR RYS. 1

\*lub równowa ny





DNOTACJE URZĘDOWE

**„MEDIUM” BIURO USŁUGOWO - PROJEKTOWE**

05-822 Milanówek  
ul. Grudowska 8  
tel: 691 965 069, 601 356 373

INWESTOR

VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.  
Ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa

TEMAT

**Załączniki**

**Budowa i przebudowa magistrali sieci  
ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory  
P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul.  
Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54  
w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul.  
Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją  
teletechniczną**

**Etap 1**

Na działkach: 48,95/2 z obrębu 4-15-06; 13 z obrębu 4-15-08

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

PROJEKTANT

mgr inż. Janusz Zawadzki  
nr upr. MAZ/1007/PWBS/19



OPRACOWAŁ

mgr inż. Janusz Zawadzki  
nr upr. MAZ/1007/PWBS/19

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Dawid Kałdun  
nr upr. MAZ/0989/PWBS/19



DATA

Warszawa, 12.2024r.

## SPIS TREŚCI

	Nazwa	Nr strony
	Załączniki	
	spis treści	2
1	Uzgodnienie trasy Veolia	3
2	Narada Koordynacyjna	4
3	Uzgodnienie projektu Veolia	7
4	Balzola gwarancja	8
5	Decyzja środowiskowa	11
6	decyzja ZDM	27
7	DLCP	34
8	zgoda MPWiK	47
9	ZDM wydział mobilności	49
10	OpiniaWOŚ	53
11	Opinia ZZ	55
12	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE</b>	65



istniejące odgałęzienie dn 125  
kanałowe (proj.odgałęzienie DN  
200/315 - inne opracowanie)

P53  
KM dL=125mm  
PS  
KM dL=75mm

Veolia Energia Warszawa S.A.  
Ustytuowanie trasy projektowanej  
sieci ciepłowniczej należy uzgodnić  
na naradzie koordynacyjnej  
w Biurze Geodezji i Katastru

istniejące odgałęzienie dn 200/315  
preizolowane

nr ewid. TT/G4/2024  
Veolia Energia Warszawa S.A.  
Dział Techniczny i Standaryzacji  
akceptuje trasę sieci ciepłowniczej  
bez uwag / z uwagami  
Warszawa, dnia 06.03.2024

Główny specjalista ds. sieci  
Włodzimierz Łuczyński  
06.03.2024

et.5

### OZNACZENIA

		kompensatory istniejące / projektowane
		Projektowane s.c. preizolowana w obudowie kanałowej i rurach ochronnych
		rury ochronne
		Istniejąca sieć ciepłownicza Istniejący PS
		pas frontu robót / zaplecze budowy
		krawędź jezdni
		rozbiórka komory
		wpust kanalizacji drogowej
		Granice działek ewidencyjnych
		Numery działek ewidencyjnych
		Numer obrębu
		Istniejąca zainwentaryzowana zieleń wycinka

PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
Nazwa materiału zasobu  
MAPA ZASADNICZA  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  
P.1465.2014.1  
Data wykonania kopii  
2023.08.28

Województwo: mazowieckie  
Powiat: m.st. Warszawa  
Jednostka ewidencyjna:  
146508\_8, Dzielnica Praga-Północ  
Obręb: 1503, 4-15-03, 1504, 4-15-04, 1506, 4-15-06, 1508, 4-15-08

koniec opracowania istniejące połączenie  
s.c. 2xDN700 kanałowej z s.c.  
2xDN700/900 preizolowaną





## Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.785.2024.PPR

ODPIS

### PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończonych w dniu 26.04.2024 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Podstawa prawna: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 j.t.)

Przedmiot narady: sieć ciepłownicza

Lokalizacja: Warszawa, PRAGA PÓŁNOC, ul. Jagiellońska, ul. S. Okrzei, ul. J. Zamoyskiego

Wnioskodawca: MEDIUM BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE SP. Z O.O.  
ul. Grudowska 8, 05-822 Milanówek (Miasto)

Sposób przeprowadzenia narady: elektroniczny

Wniosek z dnia: 08.04.2024

### Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi dotyczące wykonawstwa prac nie są wiążące na etapie uzgodnienia.	Imię i nazwisko uczestnika
1	Prezydent m.st. Warszawy <i>Przewodniczący narady koordynacyjnej</i>	1. Projekt sieci uzbrojenia terenu usytuowany jest w zbliżeniu do istniejącej zieleni wysokiej. Informujemy, że prace ziemne należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 t.j.). Organem właściwym do ustalenia sposobu ochrony istniejącego drzewostanu jest Zarząd Zieleni m.st. Warszawy ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, tel. (22) 277-42-00. 2. Projekt usytuowany jest w zbliżeniu do znaku osnowy geodezyjnej nr 717421.1.15620, 717421.1.15760. Prace ziemne należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej - art. 15, ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 j.t.). Prace związane z zabezpieczeniem lub odtworzeniem zniszczonych znaków zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Warunki techniczne odtworzenia zniszczonych znaków wykonawca prac geodezyjnych uzyska w ODGIK.	Agnieszka Czajka
2	BAiPP Urz. m.st. Warszawy <i>elektroniczny</i>	Bez uwag.	Konrad Małkowski
3	Dzielnica Praga Północ <i>elektroniczny</i>	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie.	
4	MPWiK w m.st. Warszawie S.A. <i>elektroniczny</i>	1. Z uwagi na zbliżenia projektowanej sieci ciepłowniczej do istniejącego kanału ogólnospawnego (1,60x2,40) m, do komór na ww. kanale oraz istniejącego odwodnienia ulicy (wpusty deszczowe) technologię wykonania przedmiotowej sieci ciepłowniczej oraz sposób zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia kanalizacyjnego (komory, odwodnienie) należy bezwzględnie zaopiniować w MPWiK. W przypadku	Monika Gutkowska

Dokument został podpisany elektronicznie, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Podpis jest prawidłowy

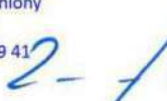
Dokument podpisany przez  
AGNIESZKA CZAJKA  
Data: 2024-04-26 14:09:33  
CEST

		<p>uszkodzenia sieci kanalizacyjnej, komór lub odwodnienia ulicy należy liczyć się z koniecznością ich odtworzenia.</p> <p>2. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią wodociągową i kanalizacyjną projektowaną sieć wykonywać pod ścisłym nadzorem: Zakładu Sieci Wodociągowej, ul. Stanisława Mikkego 4, Zakładu Sieci Kanalizacyjnej, ul. Jagiellońska 65/67.</p>	
5	<b>NETIA S.A.</b> elektroniczny	Bez uwag	Ireneusz Deja
6	<b>ORANGE POLSKA S.A.</b> elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie.	
7	<b>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.</b> elektroniczny	W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4A.	Paweł Bieńkowski
8	<b>Regionalne Centrum Informatyki</b> elektroniczny	Bez uwag.	Krzysztof Rojek
9	<b>Stoen Operator Sp. z o.o.</b> elektroniczny	<p>Projektowane uzbrojenie na skrzyżowaniu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną projektować w porozumieniu ze Stoen Operator Sp. z o.o. e-mail: uzgadnianie.projektow@stoen.pl oraz na podstawie danych o sieci uzyskanych ze Stoen Operator: <a href="https://stoen.pl/pl/strona/wydzial-dane-majatkowe-sieci">https://stoen.pl/pl/strona/wydzial-dane-majatkowe-sieci</a> e-mail: uslugi.dokumentacja@stoen.pl</p> <p>Prace ziemne w pobliżu sieci elektroenergetycznej wykonywać pod nadzorem służb Stoen Operator, Biuro Obsługi Klientów-Dystrybucja ul. Rudzka 18 Warszawa, e-mail: uslugi.eksploatacja@stoen.pl</p>	Katarzyna Strąk
10	<b>VEOLIA Energia Warszawa S.A.</b> elektroniczny	1. Veolia Energia Warszawa S.A. uzgadnia na podstawie akceptacji Działu Technicznego i Standaryzacji nr TT/Wt/64/2024 z 2. Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.	Dorota Wojakowska
11	<b>Zarząd Dróg Miejskich</b> elektroniczny	W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym projektowanych urządzeń obcych może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydanym w drodze decyzji administracyjnej. Uzgodnieniu w Zarządzie Dróg Miejskich podlega szczegółowe rozwiązanie dotyczące danych technicznych i użytkowych zawartych w projekcie budowlanym. Sposób zabezpieczenia kabli oświetleniowych i sygnalizacyjnych na skrzyżowaniach z projektowaną siecią uzgodnić w Zarządzie Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa.	Joanna Olbryś-Man

**Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**



**Pozostałe elementy projektu**

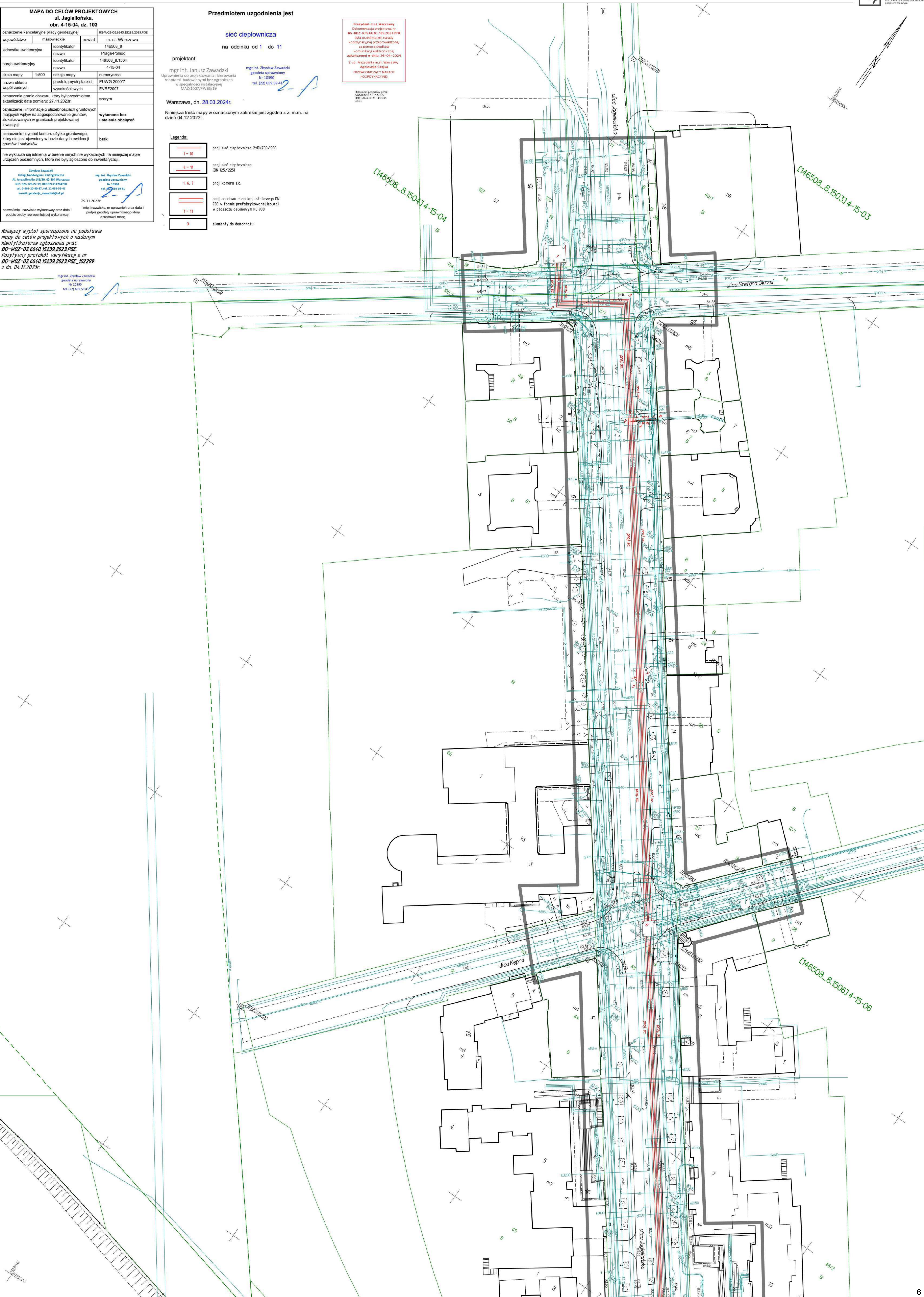
<p style="text-align: center;"><b>sić ciepłownicza</b></p> <p style="text-align: center;">na odcinku od 1 do 11</p> <p>projektant</p> <p>mgr inż. Janusz Zawadzki inżyniera do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej MAZ/2007/PWBS/19</p>	<p>mgr inż. Zbysław Zawadzki geodeta uprawiony Nr 10390 tel. (22) 659 59 41</p> 
---	---

**Warszawa, dn. 28.03.2024r.**

Niniejszą treść mapy w oznaczonym zakresie jest zgodna z z. m.m. na dzień 04.12.2023r.






<p><b>Legenda:</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;">1 - 10</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;">4 - 11</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;">1, 6, 7</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;">1 - 11</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;">X</div>	<p>proj. sić ciepłownicza 2x2000/900</p> <p>proj. sić ciepłownicza (DN 125 / Z25)</p> <p>proj. komora s.c.</p> <p>proj. obudowa nuradująca stalowego DN 100 w formie prefabrykowanej izolacji w płaszczu osłoniętym PE 900</p> <p>elementy do demontażu</p>
--	---

mgr inż. Zbysław Zawadzki  
geodeta uprawniony  
Nr 10390  
tel. (22) 659 59 41

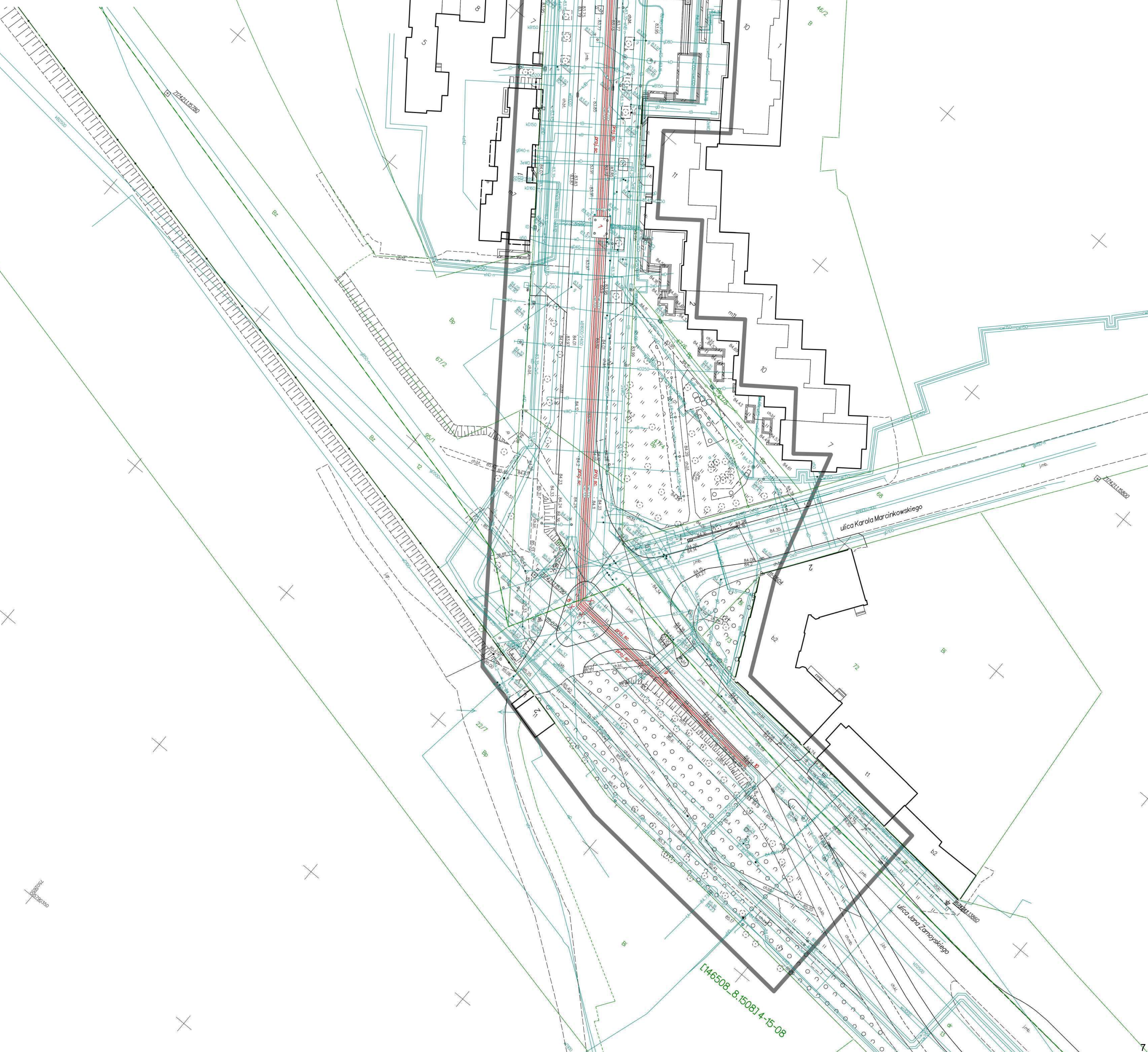




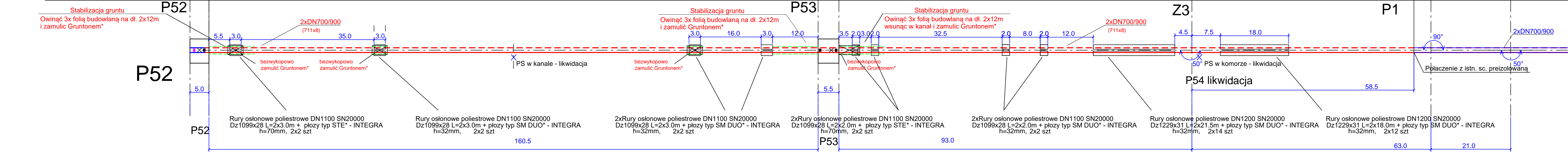
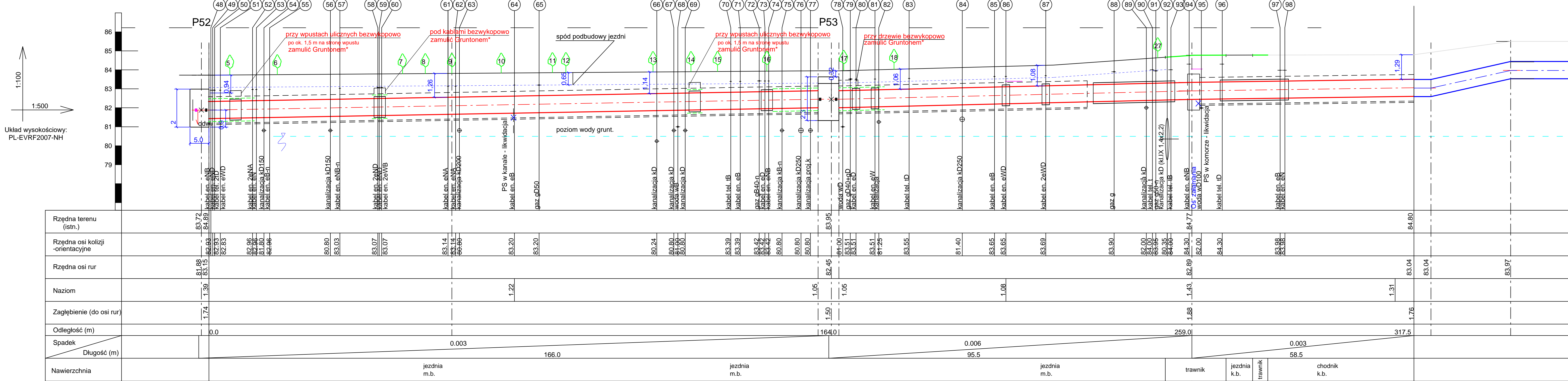
mgr inż. Zbysław Zawadzki  
geodeta uprawniony

	proj. sieć ciepłownicza 2xDN700/900
	proj. sieć ciepłownicza (DN 125/225)
	proj. komora s.c.
	proj. budowa rurociągu stalowego DN 700 w formie prefabrykowanej izolacji w płaszczu osłonowym PE 900
	elementy do demontażu

Dokument podpisany przez:  
AGNIESZKA CZAJKA  
Data: 2024.04.26 14:07:03  
CEST

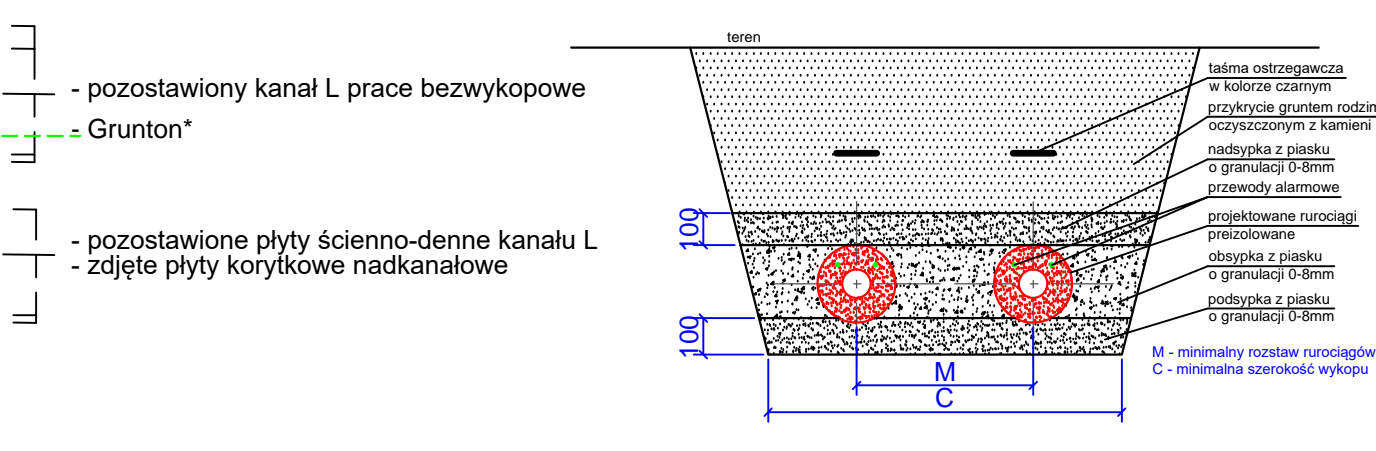
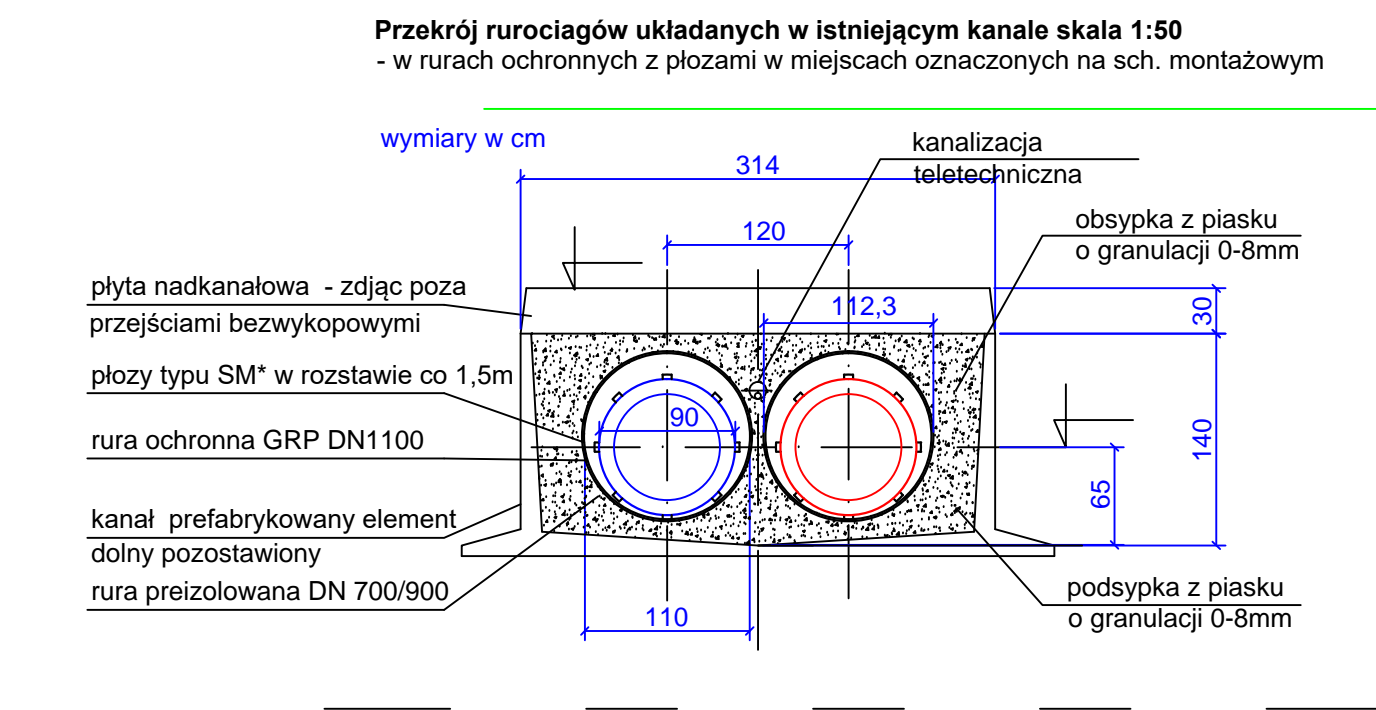






**Veolia Energia Warszawa S.A.**  
02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2  
Dokumentacja projektowa numer  
**TT/MN/1423/2024**  
została pod względem eksploatacyjnym  
**UZGODNIONA / ROZPATRZONA / ZAOPINIOWANA**  
bez uwag / z uwagami jak niżej  
Ważność uzgodnienia 2 lata.  
Za zgodność z obowiązującymi przepisami i prawidłowość rozwiązań niniejszej dokumentacji  
odpowiada Projektant: Veolia Energia Warszawa S.A. nie odpowiada za ewentualne  
nieujawnione wady i braki projektu.  
Uzgodnioną elektronicznie dokumentację można powielać załączając do każdego projektu  
oświadczenie projektanta o zgodności wersji papierowej - drukowanej z wersją elektroniczną  
uzgodnioną elektronicznie. Bez ww. oświadczenia nie można wprowadzać dokumentacji - jako  
uzgodnionej przez Veolia Energia Warszawa S.A. do obrotu prawnego.  
**UWAGI:**  
1. Zmiana technologii rurociągów preizolowanych wymaga uzgodnienia dokumentacji  
zamiennej  
2. Wszelkie prace na sieci ciepłowniczej wymagające wstrzymania dostawy ciepła mogą być  
realizowane tylko w okresie od 1 maja do 30 września i muszą być uzgodnione z Działem  
Dyspozycji Mocy  
3. Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A.  
4. Inwestor jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci  
ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.  
6. Prace należy prowadzić w oparciu o protokół narady koordynacyjnej BG-BDZ-  
KPS.6630.785.2024.PPR z dnia 26.04.2024 oraz postanowieniami administracyjnymi.  
Warszawa, dn. 15.01.2025 r.

Docusign  
66E1206EA9BF469...



- UWAGI:**
- Wymiary główne zostały odczytane z mapy do celów projektowych 1:500 z dokładnością do 0.5m.
  - Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej posadowione jest powyżej maksymalnego poziomu wód gruntowych.
  - W pierwszej kolejności należy wykonać wykopy kontrolne w miejscach połączeń z istniejącą s.c. i sprawdzenia rzędnych kolizji w celu ewentualnego skorygowania profilu przyłącza sieci ciepłowniczej.
  - O każdym odkrytym, niezinventaryzowanym uzbrojeniu należy niezwłocznie powiadomić projektanta.
  - Należy zlecić nadzór techniczny do wszystkich instytucji posiadających urządzenia podziemne i nadziemne w rejonie prowadzonych robót.

<b>MEDIUM</b> BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE SP. Z O.O. SK. UL. GRZYDZOWSKA 8 05-422 MILANÓWIEK	BRANŻA Technologia	FUNKCJA Projektował Opracował Sprawdził	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. Janusz Zawadzki upr. nr MAZ/1007/PWBS/19 mgr inż. Dawid Kaldun upr. nr MAZ/0989/PWBS/19	PODPIS
OBIEKT Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej w rejonie osiedli: 1. Osiedle P45 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Chłapki do połączenia z przelazem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie 2. Kanalizacja telekomunikacyjna	SKALA 1:100/1:500	NR UMOWY	DATA 12.2024r.	NR RYS. 2.1
NAZWA RYSUNKU Profil sieci ciepłowniczej Etap 1				

\*lub równoważne

WYKAZ KOLIZJI				WYKAZ KOLIZJI			
NR kolizji	Wyszczególnienie	Sposób rozwiązania	NR kolizji	Wyszczególnienie	Sposób rozwiązania		
			67	kanal. kD	nie koliduje		
			68	woda wB	nie koliduje		
			69	kanal. kD	nie koliduje		
			70	kab. tel. tB	zabezpieczyć przez podwieszenie		
			71	kab. en. eB	zabezpieczyć przez podwieszenie		
			72	gaz gB40-n	zabezpieczyć przez podwieszenie		
			73	kab. en. eD	zabezpieczyć zgodnie z proj. branż.		
			74	kab. en. enB	zabezpieczyć zgodnie z proj. branż.		
			75	kanal. kB-n	nie koliduje		
			76	kanal. kd250	nie koliduje		
			77	kanal. proj.	nie koliduje		
			78	woda wD	nie koliduje		
			79	gaz gD40+gD	zabezpieczyć przez podwieszenie		
48	kab. en. eNB	zabezpieczyć przez podwieszenie	81	kab. en. eW	zabezpieczyć zgodnie z proj. branż.		
49	kab. en. eND	zabezpieczyć przez podwieszenie	82	kanal.	nie koliduje		
50	kab. tel. t	zabezpieczyć przez podwieszenie	83	kab. tel. tD	zabezpieczyć przez podwieszenie		
51	kab. en. eWD	zabezpieczyć przez podwieszenie	84	kanal. kD250	nie koliduje		
52	kab. en. 2eNA	zabezpieczyć przez podwieszenie	85	kab. en. eB	zabezpieczyć przez podwieszenie		
53	kab. en. eN	zabezpieczyć przez podwieszenie	86	kab. en. eWD	zabezpieczyć zgodnie z proj. branż.		
54	kanal. kd150	nie koliduje	87	kab. en. 2eWD	zabezpieczyć zgodnie z proj. branż.		
55	kab. en. eB-n	zabezpieczyć przez podwieszenie	88	gaz g	zabezpieczyć przez podwieszenie		
56	kanal. kd150	nie koliduje	89	kanal. kD	nie koliduje		
57	kab. en. eB-n	zabezpieczyć przez podwieszenie	90	kab. tel. t	zabezpieczyć przez podwieszenie		
58	kab. en. 2eND	zabezpieczyć zgodnie z proj. branż.	91	gaz g50-n	zabezpieczyć przez podwieszenie		
59	kab. en. eND	zabezpieczyć zgodnie z proj. branż.	92	kanal. kD	nie koliduje		
60	kab. en. 2eWB	zabezpieczyć zgodnie z proj. branż.	93	kab. tel. tB	zabezpieczyć przez podwieszenie		
61	kab. en. eNA	zabezpieczyć przez podwieszenie	94	kab. en. eNB	zabezpieczyć przez podwieszenie		
62	kab. en. eNA	zabezpieczyć przez podwieszenie	95	woda wD100	nie koliduje		
63	kanal. kd200	nie koliduje	96	kab. tel. tD	zabezpieczyć przez podwieszenie		
64	kab. en. eB	zabezpieczyć przez podwieszenie	97	kab. en. eB	zabezpieczyć zgodnie z proj. branż.		
65	gaz gD50	zabezpieczyć przez podwieszenie	98	kab. en. eN	zabezpieczyć zgodnie z proj. branż.		
66	kanal. kD	nie koliduje	99				

Warszawa, 06.12.2024r

**Adresat:** MEDIUM Biuro Usługowo – Projektowe Sp. z o.o.  
Ul. Błotna 48 m19  
03-599 Warszawa

**Nr ref.:** WHQ/RCz/24/12/10

**Dotyczy:** Budowa i przebudowa magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn 700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P 54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie

**Temat:** Przejęcie gwarancji – Ul. Zamoyskiego

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do pisma z dnia 08.10.2024 dotyczącego warunków wykonania prac w obszarze objętym gwarancją firmy Balzola Polska, informujemy co następuje:

W związku z ingerencją w nawierzchnię jezdni i chodnika w ul. Zamoyskiego, konieczne jest przejęcie gwarancji przez Veolia Energia Warszawa S.A. na obszarze zaznaczonym kolorem czerwonym na rysunku, który jest załącznikiem do tego pisma.

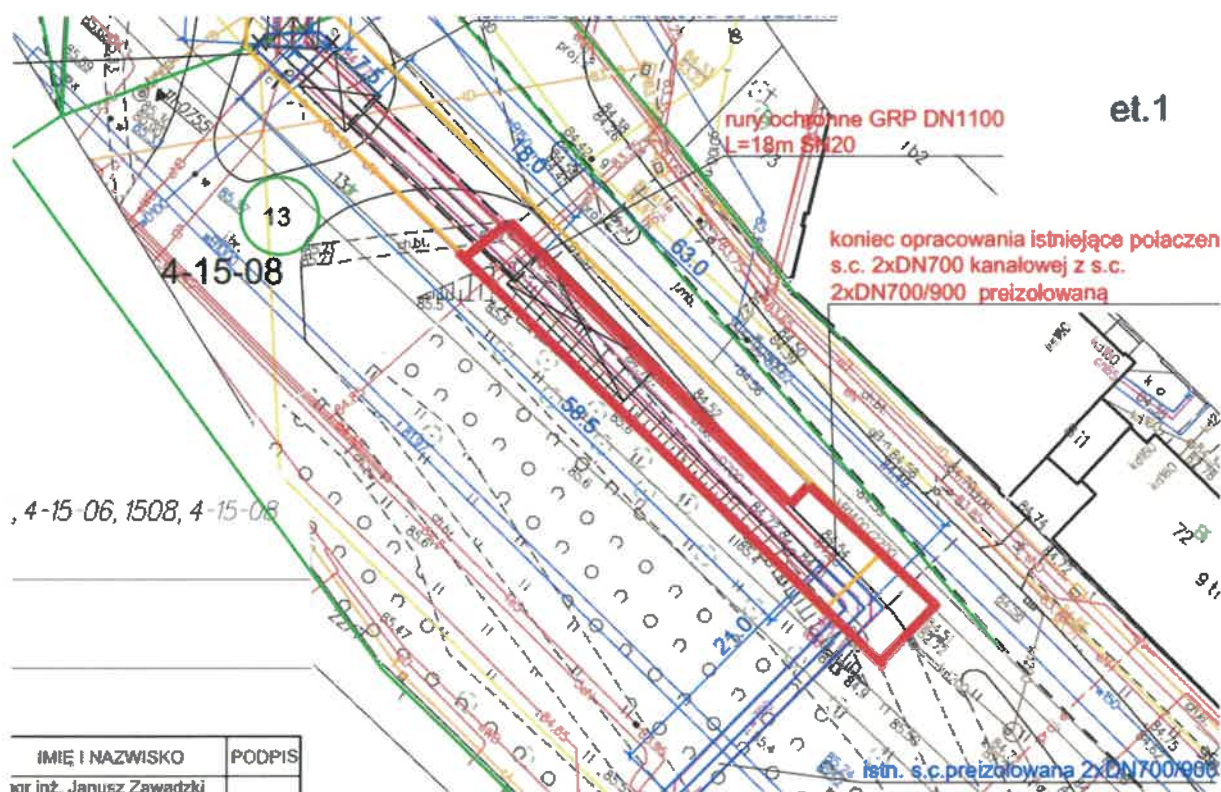
Prace będą mogły rozpocząć się po podpisaniu stosownego porozumienia pomiędzy SZRM, Balzola oraz Veolia.

Z poważaniem,

Maciej Rykała

Specjalista ds. gwarancji







## Zarząd Dzielnicy Praga-Północ Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Księdza Ignacego Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel. 22 443 79 03  
pragapnoln.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, pragapn.um.warszawa.pl

Warszawa, 24 września 2024 r.

Znak sprawy: UD-VII-WOŚ.6220.1.2024.EOL

Nr pisma w sprawie: 27

### DECYZJA NR 1/WOŚ/2024

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 poz. 572) – zwanej dalej KPA,
- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust.1, 1a, 85 ust. 1 i ust.2 pkt. 2 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2024 poz. 1112) – zwanej dalej oos,
- art. 39 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U.2024 poz. 609), w związku z art. 6 i art. 11 ustawy z 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz.U. z 2018 poz. 1817),
- § 14 pkt 40 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. Nr 6725)
- § 3 ust.1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839),

w związku z wnioskiem złożonym 9 stycznia 2024 r., uzupełnionym 5 lutego 2024 r. oraz 13 marca 2024 r. Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. S. Batorego 2, 02-591 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia

#### I. STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P”2xDN 700/900 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie, na terenie działek nr ew. 103 i 105/5 z obrębu 4-15-04, nr ew. 2/1, 48 i 95/2 z obrębu 4-15-06, nr ew. 13 z obrębu 4-15-08, w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, dalej zwanego jako „przedsięwzięcie”, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie



znacząco oddziaływać na środowisko, tj. budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej o całkowitej długości około 554,0 m, którego inwestorem jest Veolia Energia Warszawa S.A.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi integralną część niniejszej decyzji oraz określa zakres i sposób realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

## **II. OKREŚLAM:**

### **1. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z 29 maja 2024 r. znak: WOOŚ-I.4220.132.2024.PP3:**

- 1.1. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej: analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody,
- 1.2. zaplecze budowy zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych. Zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji,
- 1.3. w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą: zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym dendrologicznym,
- 1.4. wycinkę krzewów wykonać pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii, w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie,
- 1.5. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt,
- 1.6. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych,

1.7. wierzchnią warstwę gleby (humus) z terenów trwale lub czasowo zajmowanych pod inwestycję należy zdejmować jednostronnie, zdeponować w sposób umożliwiający zachowanie jej właściwości, a następnie ponownie wykorzystać do kształtowania terenów biologicznie czynnych.

**2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z 7 lutego 2024 r. znak: WW.ZZŚ..4901.20.2024.JS:**

2.1. przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych,

2.2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód,

2.3. przechowywać paliwa, oleje oraz smary w przystosowanych do tego celu szczelnych pojemnikach na utwardzonym podłożu,

2.4. zlokalizować zaplecze budowy w bezpiecznej odległości od wód powierzchniowych oraz nie wprowadzać do nich żadnych zanieczyszczeń,

2.5. zapewnić stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych,

2.6. natychmiast usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami,

2.7. przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć je przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska. Następnie przekazać zebrane odpady wyspecjalizowanemu podmiotowi posiadającemu odpowiednie zezwolenie,

2.8. odpady niebezpieczne zbierać selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed przedostaniem się odcieków, a następnie przekazywać do unieszkodliwiania uprawnionym firmom,

2.9. wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą odbierane przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy,

2.10. roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych,

2.11. prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem w się w nich zastoisk,



- 2.12. zagospodarować wydobywane masy ziemne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami lub przekazać je podmiotowi posiadającemu zezwolenia na zagospodarowanie tego rodzaju odpadów,
- 2.13. roboty ziemne prowadzić w zabezpieczonych wykopach budowlanych,
- 2.14. wodę na etapie realizacji dostarczać z przyłącza wodociągowego,
- 2.15. wodę na płukanie sieci ciepłowniczej i próby ciśnieniowej pobrać z miejskiej sieci wodociągowej, a następnie odprowadzić ją do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- 2.16. obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodnych na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich,
- 2.17. dokonywać okresowych przeglądów technicznych, gwarantujących sprawność funkcjonowania instalacji oraz ograniczanie ryzyka awarii mogącej skutkować zanieczyszczeniem środowiska,
- 2.18. po zakończeniu budowy teren uporządkować i doprowadzić do stanu przed budową z zachowaniem układu profilu glebowego.
- 3. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określone przez Zarząd Dzielnicy Praga-Północ:**
- 3.1. stosować sprzęt w dobrym, nie zagrażającym bezpieczeństwu stanie technicznym,
- 3.2. wyłączać silniki spalinowe maszyn budowlanych i samochodów w trakcie postoju, załadunku oraz przerw w pracy,
- 3.3. ograniczać czas pracy na biegu jałowym silników spalinowych samochodów obsługujących budowę,
- 3.4. teren budowy oraz drogi dojazdowe utrzymywać w czystości, w razie potrzeby zraszać w celu eliminacji wtórnej emisji pyłu,
- 3.5. materiały pyliste transportować pod przykryciem, pojazdami wyposażonymi w plandeki przykrywające przewożony materiał,
- 3.6. osłaniać przed działaniem wiatru składowiska kruszyw i piasku zawierające drobne frakcje pyłowe przez przykrywanie plandekami,
- 3.7. stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia w dni suche i wietrzne.

#### **UZASADNIENIE:**

Veolia Energia Warszawa S.A., reprezentowana przez pełnomocnika Pana Olafa Beške, wystąpiła z wnioskiem złożonym 9 stycznia 2024 r., uzupełnionym 5 lutego 2024 r. oraz 13 marca 2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P”2xDN 700/900 na odcinku od komory P49B

w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie, na terenie działek nr ew. 103 i 105/5 z obrębu 4-15-04, nr ew. 2/1, 48 i 95/2 z obrębu 4-15-06, nr ew. 13 z obrębu 4-15-08, w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- analizę kosztów i korzyści,
- wypis i wyrrys z miejscowego planu zagospodarowania.

Ponadto, do wniosku dołączono pełnomocnictwo dla Pana Olafa Beśki do występowania w imieniu inwestora wraz z opłatą skarbową.

Zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy ooś, jeżeli liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, nie wymaga się dołączenia dokumentu, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Organ dokonując kwalifikacji przedsięwzięcia przeanalizował wszystkie zamierzenia opisane w przedłożonej dokumentacji, planowane w ramach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P”2xDN 700/900 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie, na terenie działek nr ew. 103 i 105/5 z obrębu 4-15-04, nr ew. 2/1, 48 i 95/2 z obrębu 4-15-06, nr ew. 13 z obrębu 4-15-08, w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy. W wyniku analizy organ ustalił, że przedmiotowe przedsięwzięcie, ze względu na budowę i przebudowę magistrali sieci ciepłowniczej, zgodnie z 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś i w związku z tym wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zastosowano art. 49 KPA, zgodnie z którym, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w

innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Strony w niniejszym postępowaniu są skutecznie zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (<http://eto.um.warszawa.pl/>).

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z § 14 pkt 40 uchwały Rady m.st. Warszawy nr XLVI/1422/2008 z 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 948 ) jest Zarząd Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z art. 61 § 4 KPA Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy pismem z 19 stycznia 2024 r. znak: UD-VII-WOŚ.6220.1.2024.EOL powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Strony nie złożyły uwag ani wniosków.

Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy zwrócił się:

- pismem z 19 stycznia 2024 r. znak: UD-VII-WOŚ.6220.1.2024.EOL (nr pisma w sprawie: 3) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- pismem z 19 stycznia 2024 r. znak: UD-VII-WOŚ.6220.1.2024.EOL (nr pisma w sprawie: 4) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie,
- pismem z 19 stycznia 2024 r. znak: UD-VII-WOŚ.6220.1.2024.EOL (nr pisma w sprawie: 5) do Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opiniując potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie:

- art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
- art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie,
- art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

przeanalizowali:

- materiał dowodowy dostarczony przez Zastępcę Prezydenta m.st. Warszawy przy wniosku o wydanie opinii,
- kwalifikację przedsięwzięcia przeprowadzoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*,
- kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś,
- charakter i wielkość inwestycji,
- usytuowanie planowanej inwestycji z uwzględnieniem sąsiedztwa i możliwego zagrożenia dla środowiska, w tym m.in. wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód,
- wielkość emisji substancji i energii do środowiska oraz inne oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia,
- powiązania z innymi przedsięwzięciami, w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
- wpływ na elementy środowiska objęte różnymi formami ochrony przyrody,
- przewidywane przez inwestora rozwiązania chroniące środowisko.

W wyniku przeprowadzonej analizy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z 29 maja 2024 r. znak: WOOŚ-I.4220.132.2024.PP3 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub lit. c ustawy ooś. W uzasadnieniu postanowienia organ wskazał, że *po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.*

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie nie wydał swojej opinii w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy ooś, tj. w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś traktowane jest jako brak zastrzeżeń.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, opinią z 7 lutego 2024 r. znak: WA.ZZŚ.4901.20.2024.JS stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. W uzasadnieniu swojej opinii organ wskazał, że *na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości*



wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ wnikliwie rozpatrzył przedmiotowy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz materiał dowodowy zgromadzony w sprawie i biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zarząd Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy pismem z 28 czerwca 2024 r. znak: UD-VII-WOŚ.6220.1.2024.EOL(20.EOL) powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 KPA, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Organ, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, rozważył informacje zawarte we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opiniach właściwych organów oraz dokonał stosownej oceny przedsięwzięcia, kierując się kryteriami wymienionymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooŚ, tj.:

1. rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

- budowa i przebudowa magistrali ciepłowniczej „P” 2xDN 700/900 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie, na terenie działek nr ew. 103 i 105/5 z obrębu 4-15-04, nr ew. 2/1, 48 i 95/2 z obrębu 4-15-06, nr ew. 13 z obrębu 4-15-08, w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy,

- projektowana magistrala sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN700/900 mm wraz z kanalizacją teletechniczną będzie przebiegała po dotychczasowej trasie istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN700mm,

- długość budowanej i przebudowywanej magistrali sieci ciepłowniczej od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej z ul. Marcinkowskiego wyniesie ok. 554,0 m,

- w związku z budową i przebudową istniejącej magistrali ciepłowniczej wystąpi konieczność wykonania robót towarzyszących tj. przebudowy i budowy odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN150/250 o łącznej długości ok. 7,0 m,

- obszar na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie obejmuje działki:

Obręb 4-15-04: działka ew. nr 98/4, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105/5, 72/11, 51/4, 51/3, 54, 69, 70, 71;

Obręb 4-15-03: działka ew. nr 8, 29, 26/5, 34, 33, 35, 38, 39, 40/1, 40/2, 41, 42/1, 44;

Obręb 4-15-06: działka ew. nr 2/1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12/1, 2/2, 24, 25, 26, 27, 20, 21, 22, 23, 28, 48, 46/2, 38, 39/12, 46/1, 97, 39/13, 37, 36, 39/13, 39/2, 45, 68, 47/3, 47/4, 47/5, 47/6, 73, 72, 71, 74, 79, 88, 89/3, 89/4, 80, 90, 95/2, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 49, 50, 51, 52/1, 53/1, 53/3, 53/4, 52/2, 66/1, 67/1, 67/2, 95/1, 95/2;

Obręb 4-15-08: działka ew. nr 12, 22/7, 13, 22/27, 22/11, 22/10, 22/14, 22/22, 22/21.

- szerokość pasa stałego zajętego przez projektowane rurociągi ciepłownicze wyniesie:

- dla magistrali ciepłowniczej 2xDN700/900mm – 2,2 m,
- dla osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN150/250 – 0,9 m,

- szerokość wykopów pod budowę magistrali s.c. wyniesie ok. 2,8 m; szerokość pasa frontu robót wyniesie ok. 10,0 m; powierzchnia zajęta przez inwestycję wyniesie ok. 1258,0 m<sup>2</sup>; powierzchnia pasa frontu robót wraz z zapleciami dla wykonawcy wyniesie ok. 3658 m<sup>2</sup>; powierzchnia pasa do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wynosi: 144162 m<sup>2</sup>,

- projektowana magistrala s.c. przebiegać będzie pod istniejącymi jezdniami, parkingami, trawnikami i zieleńcami oraz chodnikami; trasa inwestycji przebiega przez teren ogólnie dostępny;

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

- na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują inne przedsięwzięcia, które mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

- projektowana magistrala sieci ciepłowniczej posadowiona będzie na głębokości ok. 1,65 – 2,35 m poniżej terenu. Przebudowywane lub demontowane komory ciepłownicze są posadowione na głębokości do 3,5 m pod poziomem terenu,

- przedmiotowa inwestycja wymaga w trakcie budowy zapotrzebowania na wodę w ilości 0,1 dm<sup>3</sup>/s dla potrzeb zaplecza budowy oraz 5 dm<sup>3</sup>/s dla celów przeciwpożarowych, zasilenia w energię elektryczną dla potrzeb zaplecza budowy w ilości ca 25 kW, zaopatrzenia zaplecza budowy w toalety przenośne dla potrzeb bytowo-socjalnych pracowników,

- na etapie realizacji inwestycji przewiduje się wykorzystanie wody wodociągowej w celu przeprowadzenia płukania i próby ciśnieniowej oraz zrzut tej wody do kanalizacji,

- w celu wykonania wykopów i ułożenia rurociągów w gruncie użyte będą koparki i dźwigi napędzane silnikami spalinowymi. Przewiduje się, że podczas realizacji inwestycji wykorzystane zostanie paliwo zasilające w/w pojazdy w ilości ok. 1300 l,

- rurociągi będą spawane elektrycznie metodą spawania łukowego. Prąd dostarczany będzie z agregatów prądotwórczych napędzanych silnikami spalinowymi,

- do podsypki i zasypywania ułożonych rurociągów wykorzystany będzie piasek bez gliny, kamieni i ziaren z ostrymi krawędziami, starannie zagęszczony. Pozostała przestrzeń zasypana będzie gruntem rodzimym,

- przewiduje się następujący poziom zużycia materiałów dla realizacji inwestycji:

- rury preizolowane 2 x DN700/900, L= ok. 2 x 554,0 m,
- rury preizolowane 2 x DN150/250, L= ok. 2 x 7,0 m,
- rury HDPE (kanalizacja teletechniczna), L= ok. 554,0 m,
- beton: ok. 90 m<sup>3</sup>,
- piasek: ok. 1400 m<sup>3</sup>.

- po wybudowaniu magistrali sieci ciepłowniczej nie będzie występować zapotrzebowanie na surowce, paliwo i energię.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

- podczas realizacji inwestycji przewiduje się emisję spalin pracujących pojazdów i maszyn, powstaną również uciążliwości związane ze zwiększonym zapyleniem i wzrostem poziomu hałasu od pracujących maszyn (koparki, samochody ciężarowe, dźwigi, spycharki, urządzenia do zagęszczania gruntu),

- hałas związany z pracami budowlanymi posiadać będzie zasięg lokalny i zostanie ograniczony do niezbędnego minimum zapewniając odpowiedni harmonogram prac. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustąpi z chwilą zakończenia etapu budowy. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej tj. od godziny 6.00 do 22.00,

- oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne będzie niewielkie i będzie miało miejsce tylko w czasie realizacji robót budowlanych, w związku z czym nie będzie miało istotnego wpływu na jakość wód gruntowych i powierzchniowych,

- z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w czasie eksploatacji magistrala sieci ciepłowniczej nie będzie oddziaływać na środowisko; oddziaływanie na środowisko, o charakterze lokalnym, krótkotrwałym i odwracalnym może wystąpić jedynie w przypadku awarii sieci (rozszerzenia rurociągów). Jednakże ze względu na zastosowanie nowoczesnych materiałów o długiej żywotności prawdopodobieństwo wystąpienia awarii jest znikome.

e) oceniono w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

- z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w czasie wykonywanych robót budowlanych nie przewiduje się poważnej awarii lub katastrofy naturalnej czy budowlanej. Aby temu zapobiec wykopy budowlane zostaną zabezpieczone szalunkami liniowymi rozporowymi do głębokości ok. 2m, a prowadzone prace będą wykonywane wg planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez Kierownika budowy. Pracownicy zostaną zobowiązani do przestrzegania przepisów bhp, planu bioz i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów. Przebudowywana magistrala sieci ciepłowniczej wyposażona zostanie w system alarmowy, który w razie występowania awarii pozwoli na łatwe i szybkie zlokalizowanie usterki wraz z jej naprawą,

- planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

- z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące odpady:

- asfalt nie zawierający smoły (kod 17 03 02) – ok. 120 m<sup>3</sup>,
- odpady betonowe z podbudowy dróg (kod 17 01 81) – ok. 94 m<sup>3</sup>,
- gleba i ziemia w tym kamienie nie zawierające substancji niebezpiecznych (kod 17 05 04) – ok. 70 m<sup>3</sup>,
- odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (kod 17 02 04) – ok. 7 m<sup>3</sup>,
- odpady metaliczne – żelazo i stal (kod 17 04 05) – ok. 6 m<sup>3</sup>.

W trakcie demontażu istniejącej magistrali ciepłowniczej wraz z obudową kanałową oraz istniejącymi komorami powstaną następujące odpady:

- materiały izolacyjne (kod 17 06 04) – ok. 220 m<sup>3</sup>,
- odpady metaliczne – żelazo i stal powstałe podczas demontażu istniejących sieci ciepłowniczych kanałowych (kod 17 04 05) – ok. 12 m<sup>3</sup>,
- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (kod 17 01 01) – ok. 962,0 m<sup>3</sup>.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

- z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby przedmiotowe przedsięwzięcie stanowiło zagrożenie dla zdrowia ludzi;

2. usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniającym:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

- planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub w innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściach rzek,



b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

-przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi;

c) obszary górskie lub leśne:

-przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi;

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

- z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

- planowana inwestycja będzie zlokalizowana w odległości:

- ok. 0,7 km – do pomnika przyrody Topola czarna w Parku Praskim Żołnierzy I Armii WP przy al. „Solidarności”,
- ok. 1,7 km – do pomnika przyrody Wiąz szypułkowy przy ul. Senatorskiej 13/15,
- ok. 1,5 km – do pomnika przyrody Kasztanowiec biały na terenie Parku Kazimierzowskiego,
- ok. 1,3 km – do pomnika przyrody laminowany gnejs biotytowy z granatami przy ul. Mińskiej 25,
- ok. 1,5 km – do pomnika przyrody Metasekwoja chińska przy ul. Adampolskiej 11,
- ok. 1,7 km – do pomnika przyrody Dąb czerwony przy ul. Dąbrówki 8,
- ok. 2,2 km – do pomnika przyrody Buk pospolity odmiana czerwonolistna przy ul. Gruzińskiej 6,
- ok. 1,7 km – do pomnika przyrody Kasztanowiec amurski przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28,
- ok. 1,3 km – do pomnika przyrody Buk pospolity odmiana czerwonolistna w Parku Skaryszewskim im. I. Paderewskiego,
- ok. 0,5 km – do obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły (PLB140004),
- ok. 0,5 km – do korytarza ekologicznego – Dolina Środkowej Wisły (GKPN-C-10A).

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że inwestycja nie będzie oddziaływać na ww. obszary, ponieważ budowa dotyczy głównie robót ziemnych o niewielkim zasięgu oddziaływania występujących tylko w trakcie realizacji budowy magistrali sieci ciepłowniczej. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie będzie negatywnego oddziaływania na środowisko;

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

- z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby przedsięwzięcie było realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

- z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby przedsięwzięcie było realizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie kulturowe lub archeologiczne;

h) gęstość zaludnienia:

- gęstość zaludnienia w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy wynosi 5 609 os./km<sup>2</sup> (wg danych GUS z 2021 r.),

- realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, ze względu na jego charakter, nie zmieni gęstości zaludnienia w Dzielnicy Praga-Północ;

i) obszary przylegające do jezior:

- przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior;

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

- przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej;

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

- przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie w obszarze jednolitych wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200066, który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Stan ogólny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone,

- przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane w obszarze zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (zlewnia JCWP) o kodzie RW20002125971, który charakteryzuje się złym potencjałem ekologicznym i stanem chemicznym poniżej stanu dobrego. Stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone,

- określono cel środowiskowy dla JCWPd przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia – jakość wody do spożycia nie powinna ulegać pogorszeniu. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone,

- określono cel środowiskowy dla JCWP – dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone,

- z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne będzie niewielkie i będzie miało miejsce tylko w czasie realizacji robót budowlanych, w związku z czym nie będzie miało istotnego wpływu na jakość wód gruntowych i powierzchniowych;

3. rodzajem, cechami i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 niniejszego uzasadnienia oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikającymi z:

a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

- zasięg przestrzenny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji;

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

- planowana inwestycja położona jest w środkowej części Polski,

- z uwagi na zasięg jej oddziaływania nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym;
- c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:
  - z przedłożonej dokumentacji wynika, że brak jest możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności i złożoności,
  - planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko,
- d. prawdopodobieństwa oddziaływania:
  - z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, istnieje prawdopodobieństwo występowania oddziaływań spowodowanych emisją hałasu do środowiska, substancji do powietrza, emisją wód opadowych i roztopowych oraz wytwarzaniem ścieków i odpadów,
  - bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia;
- e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:
  - oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych,
  - oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą występować;
- f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:
  - planowana inwestycja, polegająca na budowie i przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną nie spowoduje pogorszenia warunków środowiskowych w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia,
  - z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na zwiększenie oddziaływań skumulowanych w stopniu powodującym występowanie znacznych uciążliwości na terenie i w rejonie inwestycji;
- g. możliwości ograniczenia oddziaływania (poza wymienionymi dotychczas w niniejszej decyzji):
  - prace budowlane prowadzone będą w porze dnia, w godzinach 6.00 - 22.00,
  - w trakcie przerw w pracy silniki spalinowe sprzętu, maszyn budowlanych i samochodów będą wyłączone,
  - teren budowy oraz drogi dojazdowe utrzymywane będą w czystości, w razie potrzeby będą zraszane w celu eliminacji wtórnej emisji pyłu,
  - pojazdy samochodowe poruszać się będą z ograniczoną prędkością,

- materiały sypkie będą dowożone na teren budowy pod przykryciem, samochodami ciężarowymi wyposażonymi w plandeki; materiały sypkie będą składowane w kontenerach, pojemnikach lub będą przykryte,
- sprzęty używane do prac będą sprawne technicznie, tak by wyeliminować ewentualne wycieki paliwa i olejów,
- trawniki zniszczone w trakcie robót budowlanych zostaną odtworzone,
- drzewa i krzewy zostaną zabezpieczone na czas budowy, a ich pielęgnacja powierzona wyspecjalizowanej firmie ogrodniczej.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz skalę, charakter i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza się, że oddziaływania jakie mogą powstać w wyniku jego realizacji nie będą stanowić znaczącej uciążliwości dla środowiska.

Organ rozpatrzył przedmiotowy wniosek Veolia Energia warszawa S.A. złożony w dniu 09.01.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 29.05.2024 r. znak: WOOŚ-I.4220.132.2024.PP3 i Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07.02.2024 r. znak: WW.ZZŚ.4901.20.2024.JS oraz materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, stwierdził niniejszą decyzją brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uznał za konieczne określenie w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Teren, na którym projektowana jest inwestycja częściowo jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru *Praga Centrum* (uchwała nr XCIII/2736/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 21 października 2010 r.).

Wobec powyższego, działając w trybie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z wnioskiem Veolia Energia Warszawa S.A. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, dysponując kartą informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art. 62a ustawy ooś, niniejszą decyzją stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nastąpiło, stosownie do art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, z uwzględnieniem informacji zawartych we wniosku, karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opiniach właściwych organów i ustaleń wynikających z przeprowadzonego postępowania. Analiza kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. o rodzaju i charakterystyce przedsięwzięcia, jego usytuowaniu oraz rodzaju i skali możliwego oddziaływania, wykazała możliwość realizacji przedsięwzięcia w wariantcie zaproponowanym przez inwestora, niepowodującym, jak wynika z przywołanych dokumentów, oddziaływania na środowisko, które wykluczałoby jego realizację. Ponadto, w celu ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia dla



terenów sąsiednich w punkcie II niniejszej decyzji określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Stosownie do art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do przepisów ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111, ze zm.) na rachunek bankowy Urzędu m.st. Warszawy, wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie niniejszej decyzji oraz 34,00 zł za udzielenie pełnomocnictw.

#### Załącznik:

**Karta przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P”2xDN 700/900 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie, na terenie działek nr ew. 103 i 105/5 z obrębem 4-15-04, nr ew. 2/1, 48 i 95/2 z obrębem 4-15-06, nr ew. 13 z obrębem 4-15-08**

#### **Otrzymują:**

1. Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa,
2. Pan Olaf Beśka, ul. S. Batorego 2, 02-591 Warszawa,
3. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa

#### **Do wiadomości:**

1. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
2. Biuro Ochrony Środowiska, pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie, ul. J. Kochanowskiego 21, 01-864 Warszawa
5. Zarząd Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Gabrieła Szusiek  
Burmistrz

Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Sywarda Kłimiuk  
Zastępca Burmistrza  
Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy



## Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

adres do korespondencji

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08

kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

12.09.2024

Warszawa, dnia: 2024.....-.....-

### DECYZJA NR ZDM/RIN/PN/POST/695/2024



ZDM/RIN/PN/POST/695/2024

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 39 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), Prezydent m. st. Warszawy, w imieniu którego działa Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich na podstawie upoważnienia Nr GP-OR.0052.4934.2016 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 26 października 2016 r. do załatwiania spraw z zakresu zarządzania drogami krajowymi (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych), wojewódzkimi i powiatowymi na terenie m. st. Warszawy po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu, złożonego w Zarządzie Dróg Miejskich dnia 2024-03-07, skorygowanego i uzupełnionego ostatecznie w dniu 2024-08-27 przez pełnomocnika Panią Annę Zawadzką, działającą w imieniu spółki **Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa**, postanawia:

### **ZEZWALAM**

Spółce **Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa** na lokalizację w terenie zagospodarowanym zielenią, chodniku, zjeździe oraz jezdni, sieci uzbrojenia terenu - liniowego urządzenia obcego tj. 1) sieci ciepłowniczej wraz z komorą P52, 2) rurociągu kablowego o średnicy 40 mm stanowiącego sieć telekomunikacyjną, usytuowanej zgodnie z załącznikiem mapowym do protokołu z narady koordynacyjnej znak sprawy: BG-BDZ-KPS.6630.785.2024.PPR zakończonej w dniu 26.04.2024 r. w zakresie wskazanym na załączniku nr 1, w pasie drogowym **ul. OKRZEI, ul. JAGIELLOŃSKIEJ oraz ul. ZAMOYSKIEGO** w Warszawie, na dz. ew. nr 105/5 z obręb 4-15-04, dz. ew. nr 2/1, 48, 95/2 z obręb 4-15-06, dz. ew. nr 13 z obręb 4-15-08

### **przy zachowaniu następujących warunków:**

1. wykonania robót w pasie drogowym **ul. OKRZEI, ul. JAGIELLOŃSKIEJ oraz ul. ZAMOYSKIEGO** zgodnie z zaleceniami oraz uwagami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej znak sprawy: BG-BDZ-KPS.6630.785.2024.PPR zakończonej w dniu 26.04.2024 r.,
2. każdorazowo w przypadku potrzeby umieszczenia kabli telekomunikacyjnych do wnioskowanej kanalizacji w pasie drogowym, należy wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego,
3. z uwagi na wykonaną przebudowę **ul. ZAMOYSKIEGO** roboty należy wykonać bez naruszenia konstrukcji chodników, metodą bezwykopową (przewiert, przecisk). W przypadku braku możliwości wykonania robót bez naruszenia nawierzchni chodników,

- prace metodą wykopu otwartego należy wykonać po upływie okresu gwarancji kończącego się w dniu 05.05.2026 r. Ewentualną zmianę terminu realizacji robót warunkujemy uzyskaniem od inwestora tj. Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta, ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa pisemnej zgody na prowadzenie robót ziemnych w chodnikach w tym uzgodnienia warunków podtrzymania lub przejęcia gwarancji w miejscu prowadzenia robót. Należy również ustalić warunki w tym zakres oraz sposób odtworzenia nawierzchni chodników z Wydziałem Utrzymania i Remontów Dróg Zarządu Dróg Miejskich, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych,
4. z uwagi na zrealizowaną inwestycję pn. "Pocket Parki dla Warszawy" wykonania robót w pasie drogowym ul. ZAMOYSKIEGO na warunkach uzgodnionych z Zarządem Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa,
  5. z uwagi na realizowaną inwestycję pn. "Ulica Jagiellońska - zielona, bezpieczna i wygodna. Więcej drzew i zieleni na Starej Pradze" wykonania robót w pasie drogowym ul. JAGIELLOŃSKIEJ w koordynacji i na warunkach uzgodnionych z Zarządem Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa,
  6. w związku z planowaną przez Zarząd Dróg Miejskich budową chodnika w pasie drogowym ul. JAGIELLOŃSKIEJ należy uzgodnić dokumentację projektową z Wydziałem Zrównoważonej Mobilności Zarządu Dróg Miejskich. Stosowne uzgodnienie należy przedłożyć wraz z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót. W przypadku wskazania przez ww. Wydział ZDM konieczności zmiany trasy, inwestor jest zobowiązany do przeprojektowania kolizyjnego urządzenia, w uzgodnieniu z ww. Wydziałem ZDM i uzyskania decyzji lokalizacyjnej uwzględniającej zmianę trasy urządzenia,
  7. wykonania robót przed planowaną przez Zarząd Dróg Miejskich budową chodnika w pasie drogowym ul. JAGIELLOŃSKIEJ. W przypadku braku możliwości wykonania robót przed ww. budową, prace należy wykonać w trakcie budowy, w porozumieniu z Wydziałem Zrównoważonej Mobilności Zarządu Dróg Miejskich obejmującym koordynację robót i warunki ich realizacji, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót,
  8. ustalenia warunków w tym zakresu oraz sposobu odtworzenia nawierzchni jezdni z Wydziałem Utrzymania i Remontów Dróg, Zarządu Dróg Miejskich, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych,
  9. wykonania robót w pasie drogowym ul. ZAMOYSKIEGO bez naruszania konstrukcji zjazdu, metodą bezwykopową (przewiert, przecisk),
  10. wykonania projektowanych urządzeń zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.),
  11. wykonania renowacji chodników na całej długości prowadzonych robót i na szerokości wykopu + strefa rozgęszczenia,
  12. odtworzenia nawierzchni chodników z elementów nowych odpowiadających rodzajem i profilem elementom nawierzchni istniejącej lub z elementów pełnowartościowych pochodzących z rozbiórki,
  13. przywrócenia terenu zagospodarowanego zielenią do stanu poprzedniego,
  14. uzgodnienia z Zarządem Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa, sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności, przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót,
  15. wywożenia na bieżąco ziemi z wykopów, bez możliwości jej składowania,
  16. nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji inwestycji,
  17. poniesienia przez Inwestora kosztów budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związanych z lokalizacją uzgadnianej sieci uzbrojenia terenu lub likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym,

18. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej sieci uzbrojenia terenu z infrastrukturą ZDM, lub prowadzenia prac w zbliżeniu do infrastruktury ZDM należy wykonać i uzgodnić w Wydziale Oświetlenia ZDM - po uprzednim uzyskaniu inwentaryzacji – projekt zabezpieczenia kabli oświetleniowych,
19. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej sieci uzbrojenia terenu z infrastrukturą ZDM, lub prowadzenia prac w zbliżeniu do infrastruktury ZDM należy wykonać i uzgodnić w Wydziale Sygnalizacji ZDM - po uprzednim uzyskaniu inwentaryzacji – projekt zabezpieczenia kabli sygnalizacyjnych. W przypadku kolizji projektowanej sieci uzbrojenia terenu z pętlami indukcyjnymi, należy uzgodnić warunki realizacji prac z ww. Wydziałem ZDM,
20. w przypadku, gdy w obszarze planowanych prac znajduje się parkomat i nie będzie on dostępny dla kierujących, jego demontaż/przestawienie, należy zgłosić na 7 dni przed terminem wdrożenia organizacji ruchu w formie pisemnej do Wydziału Parkowania Zarządu Dróg Miejskich,
21. w przypadku lokalizacji projektowanej sieci uzbrojenia terenu w rejonie wiaty przystankowej, prace należy wykonać w koordynacji i na warunkach ustalonych z Zarządem Transportu Miejskiego, ul. Grochowska 316/320, 03-839 Warszawa,
22. w przypadku prowadzenia prac w obrębie lub w zbliżeniu do stacji rowerów Veturilo, warunki realizacji prac należy uzgodnić z Wydziałem Zrównoważonej Mobilności Zarządu Dróg Miejskich, przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót,
23. ponoszenie odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich, spowodowanie awarii innych urządzeń zaistniałych w związku z zajęciem terenu a także skutków wypadków i kolizji,
24. wykonania przez właściciela urządzeń dwa razy w ciągu roku regulacji wysokościowej urządzeń naziemnych do rzędnych nawierzchni pasa drogowego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane art. 61 i 62 z Rozdz. 6. „Utrzymanie obiektów budowlanych” (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
25. przyjęcia przez właściciela urządzeń odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i straty wynikłe w pasie o szerokości 1 m od zewnętrznego obrysu urządzenia usytuowanego na powierzchni pasa drogowego, spowodowane umieszczeniem tego urządzenia w pasie drogowym,
26. utrzymania urządzenia objętego uzgodnieniem, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.),
27. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzenia objętego zezwoleniem wraz z uwzględnieniem zmiany parametru długości urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.),
28. jeżeli zajęcie pasa drogowego będzie wpływało na ruch drogowy lub będzie ograniczało widoczność na drodze albo spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, uzyskania w trybie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r., poz. 784 z późn. zm.) zatwierdzonego przez Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu m.st. Warszawy, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa (adres do korespondencji: Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa), projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót uwzględniającego zajęcie terenu związane z obsługą technologiczną prowadzonych robót oraz docelowe odtworzenie naruszonego pasa drogowego,
29. inwestor infrastruktury technicznej objętej uzgodnieniem ma obowiązek przed planowanym zajęciem pasa drogowego, uprzedniego zgłoszenia w Biurze Infrastruktury, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, planowanej inwestycji lub prac remontowych w pasie drogowym, w celu uzyskania opinii na temat warunków rozpoczęcia działań



- inwestycyjnych lub remontowych,
30. komisijnego przekazania terenu do ZDM po zakończonych pracach oraz udzielenia 24-miesięcznej gwarancji (od momentu przejęcia terenu przez ZDM) na odtworzone elementy pasa drogowego,
  31. ponoszenia przez każdorazowego właściciela urządzeń opłat za pozostawienie urządzeń w pasie drogowym, ustalanych w drodze odrębnych decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi w danym okresie stawkami opłat,
  32. w przypadku terenu objętego ochroną konserwatora zabytków - uzyskania pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840 z późn. zm.).

**Niedopełnienie powyższych warunków, zgodnie z art. 40 ust 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.) skutkować będzie wszczęciem przez ZDM postępowania administracyjnego oraz nałożeniem kary pieniężnej.**

**Zarząd Dróg Miejskich zastrzega, iż na etapie procedury prowadzącej do wydania decyzji dotyczącej zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem niniejszej decyzji może zajść konieczność dokonania kolejnych uzgodnień, w szczególności, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.**

**Decyzja nie narusza praw osób trzecich.**

## **UZASADNIENIE**

Pani Anna Zawadzka działając na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa w imieniu spółki **Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa** wystąpiła z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu tj. 1) sieci ciepłowniczej wraz z komorą P52, 2) rurociągu kablowego o średnicy 40 mm stanowiącego sieć telekomunikacyjną, w terenie zagospodarowanym zielenią, chodniku, zjeździe oraz jezdni w pasie drogowym **ul. OKRZEI, ul. JAGIELLOŃSKIEJ** oraz **ul. ZAMOYSKIEGO** jako liniowego urządzenia obcego. Organ stosownie do postanowień art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia wniosku Strony. Wniosek został skorygowany przez Pełnomocnika w dniu 21.03.2024 r. i uzupełniony w dniu 11.06.2024 r. Pismem z dnia 07.08.2024 r. Strona wykazała zaistnienie warunków trudnych wymienionych w § 4 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1518 z późn. zm.). Pismem z dnia 27.08.2024 r. Strona skorygowała wniosek i oświadczenie o zaistnieniu warunków trudnych. Po rozpatrzeniu materiału dowodowego organ uzgodnił projektowaną lokalizację sieci uzbrojenia terenu określając przy tym konieczne do spełnienia warunki, w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji.

Organ jednocześnie wskazuje, że zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym jak też nie zastępuje decyzji ws. umieszczania sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie w trybie i na warunkach określonych w art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.) oraz przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.). Na podstawie przepisów art. 40 ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 8 i ust. 11 powołanej wyżej ustawy w zezwoleniach, o których mowa w art. 40 ww. ustawy oraz uchwale Nr LXXIV/2468/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m.st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, zmieniającej uchwałę Nr XXXI/666/2004 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 27 maja 2004r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m. st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i



dróg ekspresowych (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2004 r., Nr 148, poz. 3717 z późn. zm.) naliczone zostaną:

- opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót,
- opłata za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń będących przedmiotem niniejszego zezwolenia.

### POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych stosownie do przepisów art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych Wnioskodawca jest zobowiązany do:
  - 1.1 uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
  - 1.2 uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych
  - 1.3 uzyskania zezwolenia ZDM na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia,
  - 1.4 uzyskania zezwolenia ZDM na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
2. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość wygaszenia decyzji w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), a także zmiany jej warunków ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.
3. ZDM zgodnie z art. 39 ust. 3aa ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320) informuje, iż w miejscu lokalizacji przyłącza objętego niniejszą decyzją planowana jest przebudowa pasa drogowego,
4. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) w związku z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.), decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie objętym decyzją.
5. Odpowiednio do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie oświadcza, że niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 83b ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez Inwestora pozytywnej opinii Zarządu Zieleni m. st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.
6. Odpowiednio do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie oświadcza, że niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia oświadczenia, o którym jest mowa w art. 36 ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm. - zwanej dalej: "oz") w celu uzyskania stosownego pozwolenia o którym jest mowa w art. 36 ust. 1 oz.
7. W celu dokonania uzgodnienia, Zarząd Zieleni m.st. Warszawy wymaga przedłożenia projektu wykonanego zgodnie z wytycznymi zawartymi w zakładce BAZA WIEDZY na stronie <http://www.zzw.waw.pl> oraz Standardami kształtowania zieleni Warszawy (załącznik nr 7 do Programu Ochrony Środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r. stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXVIII/973/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2016 r.),
8. Niniejsza zgoda nie zastępuje ewentualnych prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów, a w szczególności nie zastępuje zezwolenia, o którym mowa w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o

ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

9. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie, ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
10. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
11. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą decyzją mają zastosowanie przepisy wskazane w jej podstawie prawnej lub w postanowieniach jej załączników.

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny nr 1

**Otrzymuje:**

1. Pani Anna Zawadzka - adres w aktach sprawy (pełnomocnik spółki Veolia Energia Warszawa S.A.)
2. ZDM-RIN (aa.)

**Do wiadomości:**

1. Biuro Infrastruktury Plac Defilad 1 00-901 Warszawa
2. Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta ul. Senatorska 29/31 00-099 Warszawa

**Wystawiono w 2 oryginalnych egzemplarzach**

Suma kontrolna dokumentu: 130a3c1e91fa5fec62996a13a3021f72

Numer wniosku



ZDM/RIN/PN/247/A/2024

**z up. PREZYDENTA MIASTA  
STOLECZNEGO WARSZAWY**

Artur Rajzner  
Z-ca Dyrektora  
Zarządu Dróg Miejskich

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

P.1465.2014.1

Data wykonania kopii

2023.08.28

Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa

Jednostka ewidencyjna:

146508\_8, Dzielnica Praga-Północ

Obręb: 1503, 4-15-03, 1504, 4-15-04, 1506, 4-15-06, 1508, 4-15-08

Warszawa dn. 28.08.2023

Sporządziła/wydruk: Karolina Birukowska

<b>MEDIUM</b> BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE SP. Z O.O. SK. UL. GRUDOWSKA 8 05-822 MILANÓWEK	BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
	Technologia	Projektował	mgr inż. Janusz Zawadzki upr. nr MAZ/1007/PWBS/19	
	SKALA	Opracował		
	1:500	Sprawdził	mgr inż. Dawid Kaldun upr. nr MAZ/0989/PWBS/19	
OBIEKT	Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie			NR UMOWY
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			DATA 01.2024r.
				NR RYS. 1

koniec opracowania istniejące połączenie  
s.c. 2xDN700 kanałowej z s.c.  
2xDN700/900 preizolowaną

Załącznik mapowy nr 1  
do dec. nr ZDM/RIN/PN/POST/695/2024

ZINNE DOKUMENTY  
ul. Chmielna 120  
00-801 Warszawa  
-17-

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH





Znak sprawy: UD-VII-WAB.6733.11.2024.AZU

Warszawa, 5 listopada 2024 r. Veolia Energia Warszawa S.A.



**DECYZJA 50 /PPN/CP/2024  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 Ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 ze zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572 ze zm.), w związku z art. 11 ust. 3 Ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1817) oraz §17 Uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z 18.12.2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485 ze zm.), wg art. 6 ust. 2 Ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.),

po rozpatrzeniu Veolia Energia Warszawa S.A., reprezentowanej przez panią Annę Zawadzką, z 03.09.2024 r.,

**ustalam**

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn700 na odcinku P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul Jagiellońskiej i ul. Marcinkiewicza w Warszawie, na dz. ew. 48, 95/2 w obrębie 4-15-06 i na dz. ew. 13 w obręb 4-15-08 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami od A –F na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.**

**1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Rodzaj inwestycji – budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn700.

Nie określa się – inwestycja infrastrukturalna.

**1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9.11.2010 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku została dołączona decyzja Nr 1/WOŚ/2024 Zarządu dzielnicy Praga Północ o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.09.2024 r.

Zgodnie z art. 96.1 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na wyżej wymieniony obszar i nie stwierdził potencjalnie znaczącego wpływu planowanej inwestycji na ten obszar.

#### Warunki obowiązujące:

- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74.1 Ustawy z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska, t. j. Dz.U. 2024 r. poz. 54 ze zm.).
- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75.1 Prawo ochrony środowiska).
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75.2. Prawo ochrony środowiska).
- Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75.3 Prawo ochrony środowiska).
- Właściwy organ administracji w pozwoleniu na budowę szczegółowo określa zakres obowiązków, o których mowa w art. 75 ust. 1 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 75.4. Prawo ochrony środowiska).
- W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem Prezydenta m. st. Warszawy (z upoważnienia Prezydenta, za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ), wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości, z zastosowaniem art. 83 - 83f Ustawy o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2023 r. poz. 1336). Projekt gospodarki zielenią opiniuje Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ.
- Ogólne zasady gospodarowania odpadami – wg Działu II, Rozdział 1 i 2 Ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

#### Ochrona przed powodzią

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach, które wymienione są w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z 23.08.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478), tj. na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

#### 1.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie podlega przepisom Ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

#### 1.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Inwestycja infrastrukturalna, nie wymaga dostaw mediów.

Ustawa z 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1752 ze zm.):

**Art. 28b.1** *Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich koordynuje się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę.*

**Art. 28b.2.** *Przepisu ust. 1 nie stosuje się do:*

- przyłączy;
- sieci uzbrojenia terenu sytuowanych wyłącznie w granicach działki budowlanej.

Dokumentację projektową opiniuje Prezydent m. st. Warszawa na naradzie koordynacyjnej Wydziału Obsługi Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (BG-ZUDP) Biura Geodezji i Katastru, Wydział Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu, ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa /Zarz. Nr 6378/2014 Prezydenta m. st. Warszawy z 21.07.2014 r./. Na wniosek inwestora lub projektanta sieci, uzasadniony potrzebą wyeliminowania zagrożeń możliwej kolizji między sytuowanymi na danym terenie sieciami infrastruktury technicznej, przedmiotem narady koordynacyjnej może być również sytuowanie projekty przyłączy.

#### 1.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 320 ze zm.):



**Art. 40. 1.** Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej – zezwolenie nie jest wymagane w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w art. 22 ust. 2, 2a lub 2c.

**Art. 40. 2.** Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1–3.

#### 1.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 320 ze zm.):

**Art. 40. 1.** Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej – zezwolenie nie jest wymagane w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w art. 22 ust. 2, 2a lub 2c.

**Art. 40. 2.** Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1–3.

Zarząd drogi powiatowej, Zarząd Dróg Miejskich, w opinii, znak, ROU.4102.1.276.2024.PBO(2) z 02.10.2024 r. uzgodnił planowane przedsięwzięcie w odniesieniu do drogi powiatowej, ul. Jagiellońskiej, zgłaszając następujące uwagi:

- W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej (art.39 ust.3 Ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych).
- Umieszczanie w pasie drogowym ul. Jagiellońskiej urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wymaga zezwolenia zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej (art. 40 ust. 1 ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych). Z uwagi na wymóg złożenia projektu budowlanego obiektów umieszczanych w pasie drogowym, wynikający z przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcia pasa drogowego, uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich podlega szczegółowe rozwiązanie dotyczące danych technicznych i użytkowych zawartych w projekcie budowlanym.
- Przy projektowaniu i realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą należy dochować przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 24.06.1022 r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, w szczególności postanowień art. 97 ust. 1-4 powołanego powyżej rozporządzenia.

W przypadku przebudowy wjazdu na teren nie ruchomości, na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę należy uzyskać stosowne decyzje i uzgodnienia od zarządu drogi (Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa).

## **2. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

### 3. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygąśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

### UZASADNIENIE

03.09.2024 r., wnioskodawca, Veolia Energia Warszawa S.A., reprezentowanej przez panią Annę Zawadzką złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn700 na odcinku P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkiewicza w Warszawie, na dz. ew. 48, 95/2 w obrębie 4-15-06 i na dz. ew. 13 w obręb 4-15-08 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. 2023 poz.344 ze zm.).

Przeprowadzona jw., wg art. 53.3, analiza stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu warunków wynikających z przepisów Prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.

W postępowaniu stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i warunkami przeprowadzonych uzgodnień a ustalenia niniejszej decyzji odpowiadają wymaganiom wnioskodawcy określonym we wniosku.

Na etapie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedmiotowego zamierzenia, uzyskano niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa.

W postępowaniu administracyjnym zapewniono stronom czynny udział:

- zawiadomienie o wszczęciu postępowania z 18.09.2024 r. oraz zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej [www.eto.um.warszawa.pl](http://www.eto.um.warszawa.pl) i na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy od 20.09.2024 r. do 04.10.2024 r.
- zawiadomienia o zebraniu dowodów z 15.10.2024 r. oraz zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej [www.eto.um.warszawa.pl](http://www.eto.um.warszawa.pl) i na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy od 15.10.2024 r. do 29.10.2024 r.

Uwag nie wniesiono.

W świetle powyższego, należało orzec jak w sentencji.

*Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem*

*stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części lub zaoferowania działki zamiennej. Jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu - może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, natomiast, jeśli wartość nieruchomości wzrosła, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, która nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości (Art. 58.2, 36, 37 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa.

Zgodnie z art. 127a §1 i § 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia, odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniesiono opłatę skarbową, wg tabeli I pkt 8 załącznika do Ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej, ( t j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Anna Żurawska

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Marek Wacławek  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Praga-Północ

**Załączniki:**

1. załącznik nr 1, część 1-3 – mapa w skali 1:1000 z określeniem linii rozgraniczających teren inwestycji.

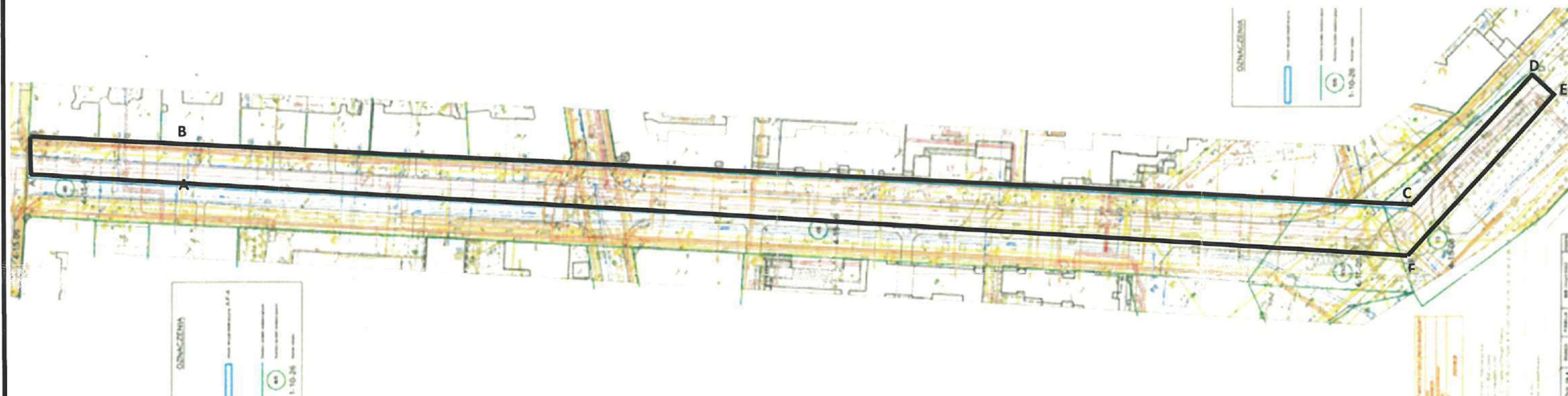
**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa.  
Pełnomocnik: Anna Zawadzka,

**Do wiadomości:**

1. M. st. Warszawa BAiPP, centralny rejestr decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa,
2. Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa,
3. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ, w/m.





Decyzja wydana z upoważnienia Zarządu Dzielnicy Praga-Północ	dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie magistrali cieplowniczej „P” 2xDn700 na odcinku P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul Jagiellońskiej i ul. Marcinkiewicza w Warszawie, na dz. ew. 48, 95/2 w obrębie 4-15-06 i na dz. ew. 13 w obręb 4-15-08 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.
DECYZJA NR 50 /PrPn/2024	ZAŁĄCZNIK NR 1
DATA: 5.11.2024 r.	ZNAK: UD-VII-WAB.6733.11.2024.AZU
SKALA: 1:2000	Legenda: — A-F zakres inwestycji objętego wnioskiem

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Marek Wacławek  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Praga-Północ





Decyzja wydana z upoważnienia  
Zarządu Dzielnicy Praga-Północ

dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn700 na odcinku P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkiewicza w Warszawie, na dz. ew. 48, 95/2 w obrębie 4-15-06 i na dz. ew. 13 w obrębie 4-15-08 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

DECYZJA NR 50 /PpPn/2024

Załącznik nr 1

DATA: 5.11.2024 r.

ZNAK: UD-VII-WAB.6733.11.2024.AZU

SKALA: 1:2000

Legenda: — A-F zakres inwestycji objętego wnioskiem

**z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY**  
**Marek Wacławek**  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Praga-Północ





## Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Znak sprawy: UD-VII-WAB.6733.11.2024.AZU

Warszawa, 5 listopada 2024 r.

WPLYNEŁO

2024 -11- 08

DECYZJA 50 /PPN/CP/2024

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Znak sprawy

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 Ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 ze zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572 ze zm.), w związku z art. 11 ust. 3 Ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1817) oraz §17 Uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z 18.12.2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485 ze zm.), wg art. 6 ust. 2 Ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.),

po rozpatrzeniu Veolia Energia Warszawa S.A., reprezentowanej przez panią Annę Zawadzką, z 03.09.2024 r.,

**ustalam**

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn700 na odcinku P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul Jagiellońskiej i ul. Marcinkiewicza w Warszawie, na dz. ew. 48, 95/2 w obrębie 4-15-06 i na dz. ew. 13 w obręb 4-15-08 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami od A –F na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

### **1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.**

#### 1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Rodzaj inwestycji – budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn700.

Nie określa się – inwestycja infrastrukturalna.

#### 1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9.11.2010 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku została dołączona decyzja Nr 1/WOŚ/2024 Zarządu dzielnicy Praga Północ o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.09.2024 r.

Zgodnie z art. 96.1 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na wyżej wymieniony obszar i nie stwierdził potencjalnie znaczącego wpływu planowanej inwestycji na ten obszar.



#### Warunki obowiązujące:

- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74.1 Ustawy z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska, t. j. Dz.U. 2024 r. poz. 54 ze zm.).
- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75.1 Prawo ochrony środowiska).
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75.2. Prawo ochrony środowiska).
- Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75.3 Prawo ochrony środowiska).
- Właściwy organ administracji w pozwoleniu na budowę szczegółowo określa zakres obowiązków, o których mowa w art. 75 ust. 1 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 75.4. Prawo ochrony środowiska).
- W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem Prezydenta m. st. Warszawy (z upoważnienia Prezydenta, za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ), wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości, z zastosowaniem art. 83 - 83f Ustawy o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2023 r. poz. 1336). Projekt gospodarki zielenią opiniuje Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ.
- Ogólne zasady gospodarowania odpadami – wg Działu II, Rozdział 1 i 2 Ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

#### Ochrona przed powodzią

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach, które wymienione są w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z 23.08.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478), tj. na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

#### 1.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie podlega przepisom Ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

#### 1.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Inwestycja infrastrukturalna, nie wymaga dostaw mediów.

Ustawa z 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1752 ze zm.):

**Art. 28b.1** *Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich koordynuje się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę.*

**Art. 28b.2.** *Przepisu ust. 1 nie stosuje się do:*

- przyłączy;
- sieci uzbrojenia terenu sytuowanych wyłącznie w granicach działki budowlanej.

Dokumentację projektową opiniuje Prezydent m. st. Warszawa na naradzie koordynacyjnej Wydziału Obsługi Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (BG-ZUDP) Biura Geodezji i Katastru, Wydział Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu, ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa /Zarz. Nr 6378/2014 Prezydenta m. st. Warszawy z 21.07.2014 r./. Na wniosek inwestora lub projektanta sieci, uzasadniony potrzebą wyeliminowania zagrożeń możliwej kolizji między sytuowanymi na danym terenie sieciami infrastruktury technicznej, przedmiotem narady koordynacyjnej może być również sytuowanie projekty przyłączy.

#### 1.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 320 ze zm.):



**Art. 40. 1.** Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej – zezwolenie nie jest wymagane w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w art. 22 ust. 2, 2a lub 2c.

**Art. 40. 2.** Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1–3.

#### 1.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 320 ze zm.):

**Art. 40. 1.** Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej – zezwolenie nie jest wymagane w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w art. 22 ust. 2, 2a lub 2c.

**Art. 40. 2.** Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1–3.

Zarząd drogi powiatowej, Zarząd Dróg Miejskich, w opinii, znak, ROU.4102.1.276.2024.PBO(2) z 02.10.2024 r. uzgodnił planowane przedsięwzięcie w odniesieniu do drogi powiatowej, ul. Jagiellońskiej, zgłaszając następujące uwagi:

- W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej (art.39 ust.3 Ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych).
- Umieszczanie w pasie drogowym ul. Jagiellońskiej urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wymaga zezwolenia zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej (art. 40 ust. 1 ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych). Z uwagi na wymóg złożenia projektu budowlanego obiektów umieszczanych w pasie drogowym, wynikający z przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcia pasa drogowego, uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich podlega szczegółowe rozwiązanie dotyczące danych technicznych i użytkowych zawartych w projekcie budowlanym.
- Przy projektowaniu i realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą należy dochować przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 24.06.1022 r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, w szczególności postanowień art. 97 ust. 1-4 powołanego powyżej rozporządzenia.

W przypadku przebudowy wjazdu na teren nie ruchomości, na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę należy uzyskać stosowne decyzje i uzgodnienia od zarządu drogi (Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa).

## **2. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed pozbawieniem:



- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

### 3. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

### UZASADNIENIE

03.09.2024 r., wnioskodawca, Veolia Energia Warszawa S.A., reprezentowanej przez panią Annę Zawadzką złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn700 na odcinku P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkiewicza w Warszawie, na dz. ew. 48, 95/2 w obrębie 4-15-06 i na dz. ew. 13 w obręb 4-15-08 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. 2023 poz.344 ze zm.).

Przeprowadzona jw., wg art. 53.3, analiza stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu warunków wynikających z przepisów Prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.

W postępowaniu stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i warunkami przeprowadzonych uzgodnień a ustalenia niniejszej decyzji odpowiadają wymaganiom wnioskodawcy określonym we wniosku.

Na etapie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedmiotowego zamierzenia, uzyskano niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa.

W postępowaniu administracyjnym zapewniono stronom czynny udział:

- zawiadomienie o wszczęciu postępowania z 18.09.2024 r. oraz zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej [www.eto.um.warszawa.pl](http://www.eto.um.warszawa.pl) i na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy od 20.09.2024 r. do 04.10.2024 r.
- zawiadomienia o zebraniu dowodów z 15.10.2024 r. oraz zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej [www.eto.um.warszawa.pl](http://www.eto.um.warszawa.pl) i na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy od 15.10.2024 r. do 29.10.2024 r.

Uwag nie wniesiono.

W świetle powyższego, należało orzec jak w sentencji.

*Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem*

stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części lub zaoferowania działki zamiennej. Jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu - może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, natomiast, jeśli wartość nieruchomości wzrosła, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, która nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości (Art. 58.2, 36, 37 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa.

Zgodnie z art. 127a §1 i § 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia, odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniesiono opłatę skarbową, wg tabeli I pkt 8 załącznika do Ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej, (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Anna Żurawska

26-11-2024

Urząd Miasta Stoicznego Warszawy  
Urząd Dzielnicy Praga Północ  
Wydział Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Praga Północ

Informuję, że z dniem 26.11.2024  
Decyzje Nr 59/224/CP/24 stała się ostateczna

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Marek Wacławek  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Praga-Północ

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Marek Wacławek  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Praga-Północ

4202-11-92

26-11-2024

#### Załączniki:

1. załącznik nr 1, część 1-3 – mapa w skali 1:1000 z określeniem linii rozgraniczających teren inwestycji.

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa.  
Pełnomocnik: Anna Zawadzka,

#### Do wiadomości:

1. M. st. Warszawa BAiPP, centralny rejestr decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa,
2. Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa,
3. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ, w/m.



Warszawa, 30 grudnia 2024 r.

PRO.DWP.840.2869.2024.382753.24.JT

**MEDIUM**

**Biuro Usługowo – Projektowe Sp. z o.o.**  
**ul. Grudowska 8**  
**05-822 Milanówek**

Dotyczy przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej na preizolowaną w **ul. Jagiellońskiej** w dzielnicy Praga Północ w Warszawie.

Odpowiadając na pismo z dnia 11.12.2024 r., Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje:

1. Przyjmujemy do wiadomości, że nowe rurociągi sieci ciepłowniczej DN700/900 zostaną ułożone w miejsce zdemontowanych starych rurociągów w istniejącym kanale ciepłowniczym z pozostawionymi płytami ściennie dennymi (bez ich wykopywania).
2. Przyjmujemy do wiadomości, że w miejscu zbliżeń sieci ciepłowniczej do istniejącej sieci kanalizacyjnej w tym wpustów deszczowych prace prowadzone będą w technologii bezwykopowej z wykorzystaniem rur osłonowych.
3. Stanowisko w sprawie ww. zbliżeń będziemy mogli zająć po otrzymaniu szczegółowych czytelnych rysunków (plan + profil) z proponowanymi rozwiązaniami dla poszczególnych zbliżeń.
4. Wszelkie roboty ziemne związane z przebudową sieci ciepłowniczej w miejscu zbliżeń oraz skrzyżowań z miejską siecią kanalizacyjną należy prowadzić pod nadzorem Zakładu Sieci Kanalizacyjnej MPWiK w m. st. Warszawie S.A., ul. Jagiellońska 65/67, Warszawa po wcześniejszym ustaleniu terminu wykonywania ww. prac.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
DZIAŁU WARUNKÓW I UZGODNIEN  
PROJEKTÓW TECHNICZNYCH

*Grzegorz Stęchoła*

**Do wiadomości:**

1. Archiwum II

Warszawa, 9 stycznia 2025 r.

PRO.DWP.840.8.2024.007299.25.JT

**MEDIUM**  
**Biuro Usługowo – Projektowe Sp. z o.o.**  
**ul. Grudowska 8**  
**05-822 Milanówek**

Dotyczy przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej na preizolowaną w **ul. Jagiellońskiej** w dzielnicy Praga Północ w Warszawie.

*Stanisław Pawłusz*

Odpowiadając na pismo z dnia 03.01.2025 r. oraz w nawiązaniu do pisma znak: znak: PRO.DWP.840.2869.2024.382753.24.JT z dnia 30.12.2024 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje, że przyjmujemy do wiadomości przedstawione szczegółowe rysunki montażowe przebudowy sieci ciepłowniczej.

Nie wnosimy uwag do przyjętej technologii bezwykopowej z wykorzystaniem rur osłonowych przy wymianie sieci ciepłowniczej w miejscu zbliżeń do istniejącej sieci kanalizacyjnej w tym wpustów deszczowych, która to sieć ciepłownicza będzie wymieniana w obrębie istniejącego kanału ciepłowniczego z pozostawionymi płytami ściennie dennymi oraz z pozostawioną płytą nadkanałową (bez ich wykopywania).

Wszelkie roboty ziemne związane z przebudową sieci ciepłowniczej w miejscu zbliżeń oraz skrzyżowań z miejską siecią kanalizacyjną należy prowadzić pod nadzorem Zakładu Sieci Kanalizacyjnej MPWiK w m. st. Warszawie S.A., ul. Jagiellońska 65/67, Warszawa po wcześniejszym ustaleniu terminu wykonywania ww. prac.

*Z pomiarów*

*[Signature]*

ZASTĘPCA DYREKTORA  
FUNKCJI ROZWOJU  
*Jarosław Grabarczyk*

**Do wiadomości:**

1. Archiwum II







## Zarząd Dróg Miejskich

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08  
kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

**Znak sprawy:** TZM.4205.114.2023.MAN(77)

Warszawa, **01 PAZ 2024**

**Veolia Energia Warszawa S.A.**  
**Ul. Stefana Batorego 2**  
**02-591 Warszawa**

**Dotyczy: Budowa i przebudowa magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn 700 na odcinku od komory P49B w rej. skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rej. skrzyżowania ul. Jagiellońskiej z ul. Marcinkowskiego w Warszawie**

W odpowiedzi na wystąpienie związane z warunkami zawartymi w punkcie 6 decyzji nr **ZDM/RIN/PN/POST/695/2024**, dotyczące budowy sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Jagiellońskiej, Wydział Zrównoważonej Mobilności Zarządu Dróg Miejskich, wyraża zgodę na przeprowadzenie robót do dn. 30.09.2025 r.

Jednocześnie, z uwagi na planowaną inwestycję polegającą na przebudowie ul. Okrzei od ul. Wybrzeże Szczecińskie do ul. Jagiellońskiej i prace w obrębie komory P49B, Wydział Zrównoważonej Mobilności informuje, że prace w obrębie komory należy wykonać przed przebudową ul. Okrzei planowaną w latach 2025-2026. W przypadku braku możliwości wykonania robót przed ww. budową, prace należy wykonać w trakcie budowy, w porozumieniu z Wydziałem Zrównoważonej Mobilności Zarządu Dróg Miejskich, obejmujących koordynację robót i warunki ich realizacji, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem o zajęcia pasa drogowego w celu wykonania robót.

Powyższe uzgodnienie dotyczy wyłącznie kompetencji Wydziału Zrównoważonej Mobilności ZDM i nie zastępuje wymaganych do prowadzenia robót w pasie drogowym decyzji oraz innych niezbędnych uzgodnień.

Sprawę prowadzi: Michał Antczak, e-mail: m.antczak@zdm.waw.pl, tel.: (22) 55 89 385

ZASTĘPCA DYREKTORA  
  
Jakub Miernik

  
Załącznik: Projekt zagospodarowania terenu – 1 szt.





## Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

adres do korespondencji

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08

kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia: 01.10.2024

### DECYZJA NR ZDM/RIN/PN/POST/695/2024/Z/156/2024

Na podstawie art. 132 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), Prezydent m. st. Warszawy, w imieniu którego działa Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich na podstawie upoważnienia Nr GP-OR.0052.4934.2016 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 26 października 2016 r. do załatwiania spraw z zakresu zarządzania drogami krajowymi (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych), wojewódzkimi i powiatowymi na terenie m. st. Warszawy

#### ZMIENIA

na wniosek złożony dnia 17.09.2024 r. przez Panią Annę Zawadzką – pełnomocnika spółki **Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa** treść decyzji Nr ZDM/RIN/PN/POST/695/2024 z dnia 12.09.2024 r. w taki sposób, że:

**W WARUNKACH decyzji punkt dziewiąty** otrzymuje brzmienie: ... „9. wykonania robót w pasie drogowym ul. ZAMOYSKIEGO bez naruszania konstrukcji zjazdu, metodą bezwykopową (przewiert, przecisk). W przypadku braku możliwości wykonania robót bez naruszenia nawierzchni zjazdu, prace metodą wykopu otwartego należy wykonać po wcześniejszym ustaleniu warunków w tym zakresie oraz sposobu odtworzenia nawierzchni zjazdu z Wydziałem Utrzymania i Remontów Dróg Zarządu Dróg Miejskich, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych,” ...

**Pozostała treść przedmiotowej decyzji pozostaje bez zmian.**

#### UZASADNIENIE

Pani Anna Zawadzka pełnomocnik spółki Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa złożyła w dniu 17.09.2024 r. wniosek z prośbą o zmianę decyzji nr ZDM/RIN/PN/POST/695/2024 z dnia 12.09.2024 r., poprzez umożliwienie wykonania prac z naruszeniem nawierzchni zjazdu w pasie drogowym ul. Zamoyskiego.

Zarząd Dróg Miejskich biorąc pod uwagę argumentację strony, iż przedmiotowa zmiana jest niezbędna do przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji oraz z uwagi na fakt, że przepisy szczególne

nie sprzeciwiają się zmianie decyzji, uwzględniając słuszny interes strony dokonał stosownej zmiany w przedmiotowej decyzji określając konieczne do spełnienia warunki.

Organ pierwszej instancji uwzględniając słuszny interes strony, zmienił treść przedmiotowej decyzji. Mając na uwadze dyspozycje art. 132 Kodeksu postępowania administracyjnego należało postąpić jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie, ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Otrzymuje:

1. Pani Anna Zawadzka – adres w aktach sprawy (pełnomocnik spółki Veolia Energia Warszawa S.A.)
2. ZDM-RIN (aa.)

**Wystawiono w 2 oryginalnych egzemplarzach.**

z up. PREZYDENTA MIASTA  
STOŁECZNEGO WARSZAWY

Artur Rejzner  
Z-ca Dyrektora  
Zarządu Dróg Miejskich





## Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ

ul. Księdza Ignacego Kłopotowskiego 15. 03-708 Warszawa, tel. 22 443 79 71, 22 443 79 72  
pragapolnoc.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, pragapn.um.warszawa.pl

Warszawa, 15 marca 2024 r.

Znak sprawy: UD-VII-WOŚ.6220.4.2024.KM

Veolia Energia Warszawa S.A. Veolia Energia Warszawa S.A.

W sprawie: DM/MUP/OB./2402242/2024

WPŁYNĘŁO  
2024-03-21  
Znak sprawy 24.03.418 DM

W odpowiedzi na pismo z 26 lutego 2024 r. dotyczące uzgodnienia sposobu zabezpieczenia drzew i krzewów, w związku z planowaną budową i przebudową magistrali sieci ciepłowniczej „P” 2xDn700 w rejonie ul. Jagiellońskiej (dz. ew. nr 103 i 105/5 z obr. 4-15-04, dz. ew. nr 2/1, 48 i 95/2 z obrębu 4-15-06 oraz dz. ew. nr 13 z obrębu 4-15-08) dokumentację opiniuję pozytywnie.

Prace w obrębie wszystkich drzew należy prowadzić w oparciu o dokumentację (inventaryzację zieleni oraz gospodarkę drzewostanem) z października 2023 r. przygotowaną przez mgr inż. Łukasza Marszałka, uwzględniając poniższe:

- przed przystąpieniem do prac należy wyznaczyć strefę bezwzględnej ochrony drzewa (SBO), zgodnie z projektem lub w terenie w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Dendrologicznego,
- SBO obejmuje obszar o promieniu równym trzykrotności średnicy pnia mierzonego na wysokości 130 cm, liczony od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa,
- w rejonie SBO zabrania się składowania materiałów budowlanych, parkowania pojazdów, lokowania zaplecza budowy,
- przed przystąpieniem do prac w obrębie drzew, ich pnie należy zabezpieczyć osłonami przypniowymi wykonanymi w formie odeskowania na całej powierzchni pnia, do wysokości nie mniejszej niż 150 cm. Dolna część desek powinna opierać się o podłoże (nie o nabiegi korzeniowe),
- w celu zminimalizowania uszkodzeń systemów korzeniowych prace w obrębie bryły korzeniowej powinny być wykonywane wyłącznie sposobem ręcznym lub metodą bezwykopową (przecisk, przecisk sterowany i inne),
- nie należy wykonywać wykopów w odległości mniejszej niż 1,5 m od pni drzew,
- nie należy odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa,
- przy głębokich wykopach zaleca się wykonać ekrany zabezpieczające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew,
- zabrania się składowania materiałów budowlanych oraz parkowania pojazdów na trawnikach,
- w przypadku konieczności naruszenia zieleni miejskiej należy zabezpieczyć wierzchnią, urodzajną warstwę gleby, a po zakończeniu prac przywrócić teren do naturalnego układu warstw podłoża,

- w przypadku konieczności naruszenia zieleni miejskiej należy dokonać wprowadzenia oraz odbioru robót z administratorami i zarządcami terenów zieleni pod kątem ich przywrócenia do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
- po zakończeniu prac, teren należy uporządkować i usunąć wszelkie zanieczyszczenia, odpady i pozostałości budowlane, duże kamienie itp.,
- podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać wytycznych zawartych w standardach ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy.

Prace ziemne w zasięgu adaptowanej zieleni mogą być prowadzone wyłącznie w obecności inspektora nadzoru terenów zieleni. Wprowadzenia oraz odbioru robót należy dokonać z administratorami i zarządcami terenów zieleni pod kątem ich przywrócenia do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

Wszelkie naruszenia zdrowotności zieleni miejskiej, na skutek niewłaściwie prowadzonych prac budowlanych, podlegają karze administracyjnej w myśl art. 88 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.

**Osoba do kontaktu:** Katarzyna Mironiuk-Drzewiecka, kmironiuk@um.warszawa.pl, tel. 22 443 79 57.

NACZELNIK  
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA  
DŁADZIEŃCICY BRAGA-REINOC  
*Katarzyna Gajewicz*  
Katarzyna Gajewicz





**Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

Warszawa, 8 listopada 2024 r.

**Znak sprawy:** ZZW-DOD.6011.1.1183.2024.AGR

**Inwestor:**

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. S. Batorego 2

02-591 Warszawa

**Pełnomocnik:**

**Anna Zawadzka**

**MEDIUM Biuro**

**Usługowo-Projektowe sp. z o.o.**

adres korespondencyjny:

ul. Błotna 48 m 19

03-599 Warszawa

**Dotyczy:** sposobu wykonywania prac i ochrony roślinności w związku z budową sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Światowida, ul. Pałuków, na terenie Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy.

Odpowiadając na wniosek z 3.10.2024 r. (data wpływu do ZZW: 8.10.2024 r.) **opiniujemy pozytywnie** realizację inwestycji wskazanej w załączniku nr 1 w zakresie pasa drogowego ul. Światowida pod warunkiem zastosowania się do następujących uwag:

1. Prace w pasie drogowym ul. Światowida należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
2. Prace nie mogą spowodować zmiany ukształtowania terenu ani istniejących stosunków wodnych, zanieczyszczenia gleby substancjami toksycznymi, gruzem i resztkami budowlanymi.
3. Nie dopuszczamy składowania materiałów budowlanych, narzędzi, urobku i resztek budowlanych, parkowania, manewrowania lub przejazdu sprzętu oraz lokalizacji zaplecza inwestycji w pasie zieleni.
4. Sieć należy zabezpieczyć w taki sposób, aby w przyszłości było możliwe wykonanie nasadzeń w zbliżeniu do niej.
5. Na czas prowadzenia robót należy uzyskać zgodę zarządcy terenu.
6. Po uzyskaniu powyższej zgody, na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac należy skontaktować się z Rejonem Ogrodniczym nr 7 (kontakt: ro7@zzw.waw.pl) i poinformować o przewidywanym terminie rozpoczęcia robót.
7. Po zakończeniu robót, zobowiązujemy inwestora do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, uporządkowania go i odtworzenia trawników zgodnie ze standardami ZZW określonymi w załączniku nr 2.

8. Po zakończeniu wszystkich prac, wzroście trawy i jej jednokrotnym skoszeniu należy zgłosić teren do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy nr 7 ZZW (kontakt: ro7@zzw.waw.pl).
9. Zobowiązujemy inwestora do zapoznania wszystkich wykonawców i podwykonawców z powyższymi uwagami i zaleceniami dotyczącymi sposobu prowadzenia prac przed rozpoczęciem prac w terenie.
10. Odpowiedzialność za wszelkie szkody w tym za uszkodzenie uzbrojenia terenu wyrządzone podczas prowadzenia prac, jak również koszt wykonania napraw, odtworzenia zieleni ponosi inwestor.

Powyższa opinia jest **ważna przez rok** od daty jej sporządzenia.

ZZW uprzejmie informuje, że ulica Pałuków jest drogą o kategorii gminnej, w związku z tym przedłożony projekt w jej zakresie należy uzgodnić z Urzędem Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa. Równocześnie ZZW informuje, że opiniuje sposób postępowania z zielenią w pasach drogowych dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych, dla których zarządcą jest Prezydent m.st. Warszawy oraz na działkach przekazanych ZZW w zarządzanie i administrowanie na podstawie zarządzeń Prezydenta m.st. Warszawy.

**W zakresie wydania opinii, sprawę prowadzi:** Agnieszka Grączewska-Muzyka, agraczewska@zzw.waw.pl, telefon: 22 277 49 32, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

**W zakresie wejścia w teren i realizacji prac, sprawę prowadzi:** Dział Rejonu Ogrodniczego nr 7 ZZW, kontakt: ro7@zzw.waw.pl, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa



**Załączniki:**

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Standardy odtworzenia i renowacji trawników





**Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

Warszawa, 18 grudnia 2023 r.

**Znak sprawy:** ZZW-DOD.6011.1.1144.2023.AHL

Veolia Energia Warszawa S.A.  
ul. Stefana Batorego 2  
02 - 591 Warszawa

**Dotyczy:** uzgodnienia sposobu wykonywania prac i ochrony roślinności w związku z budową i przebudową magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie na terenie Dzielnicy Praga -Północ m.st. Warszawy.

Odpowiadając na pismo z 7 listopada 2023 r., Zarząd Zieleni m.st. Warszawy (ZZW) **opiniuje pozytywnie** projekt w zakresie pasa drogowego ul. Jagiellońskiej (załącznik nr 1) pod warunkiem zastosowania się do poniższych uwag podczas realizacji projektu:

1. Wszelkie działania prowadzone w otoczeniu zieleni należy realizować w sposób jak najmniej szkodzący roślinności. Prace w otoczeniu zieleni istniejącej, wymagające ingerencji w system korzeniowy, pnie lub korony drzew powinny być wykonywane przy udziale specjalisty ds. nadzoru prac w terenach zieleni zatrudnionego przez inwestora. Prace w zbliżeniu do drzew należy powierzyć firmie legitymującej się doświadczeniem ogrodniczym.
2. Na adres mailowy rejonu ogrodniczego nr 7 ZZW (ro7@zzw.waw.pl) należy przesłać dane specjalisty ds. nadzoru prac w terenach zieleni: imię, nazwisko, nr uprawnień, dane kontaktowe.
3. Specjalista ds. nadzoru prac w terenach zieleni zobowiązany jest do sporządzania notatek z wizji terenowych oraz wykonywania dokumentacji fotograficznej prac zanikowych i przekazywania ich na bieżąco do ZZW na adres mailowy: ro7@zzw.waw.pl.
4. ZZW nie wyraża sprzeciwu wobec zamiaru usunięcia krzewów oraz rabaty bylinowej o nr. inw. 28 z gatunku róża wielokwiatowa oraz rozplenica oścista w ilości 91 m<sup>2</sup> kolidującej z przebudową i modernizacją magistrali ciepłowniczej, pod warunkiem wykonania nowych nasadzeń kompensacyjnych oraz objęcia ich 3 letnią gwarancją pielęgnacyjną. Standardy wykonania nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych zawarte są w załączniku nr 2 do opinii. Jakość materiału roślinnego powinna być zgodna z aktualnymi *Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego* wydawanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich.
5. Prace związane z sadzeniem roślin należy powierzyć specjalistycznej firmie legitymującej się odpowiednim doświadczeniem ogrodniczym.

6. Posadzenie krzewów należy zgłosić do protokolarnego odbioru przez ZZW po upływie okresu gwarancji pielęgnacyjnej, liczonej od dnia pisemnego potwierdzenia poprawności wykonanych prac. Rośliny zostaną przejęte przez ZZW w dalsze utrzymanie pod warunkiem stwierdzenia ich prawidłowej kondycji zdrowotnej.
7. W przypadku obumarcia posadzonych krzewów w trakcie trwania 3 letniego okresu gwarancyjnego, inwestor zobowiązany jest do usunięcia obumarłego materiału roślinnego w ciągu 7 dni od spisania protokołu przez przedstawiciela ZZW potwierdzającego ich obumarcie oraz wymiany na nowe nasadzenia podczas najbliższego sezonu wiosennego lub jesienno.
8. Pozytywna opinia ZZW w zakresie postępowania z zielenią nie jest jednoznaczna z uzyskaniem decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie powyższych krzewów, jeśli jest wymagana. W celu uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie krzewów należy wystąpić z wnioskiem do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Praga – Północ m.st. Warszawy.
9. Ze względu na znaczne zbliżenie zaplanowanych robót do drzew o nr. inw. **1, 17, 27** prace związane z budową podziemnych sieci uzbrojenia terenu należy realizować jedynie technologiami bezwykopowymi, przy stałym udziale specjalisty ds. nadzoru prac w terenach zieleni zatrudnionego przez inwestora, przy czym głębokość układania przewodów i urządzeń nie powinna być mniejsza niż 1,5 m. by uniknąć uszkodzenia systemów korzeniowych ww. drzew.
10. Wszelkie prace związane z wykopem otwartym komór technicznych w systemie korzeniowym powyższych drzew, należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.  
**Komory wlotowe i wylotowe należy lokalizować poza zasięgiem rzutu koron drzew.**
11. Ze względu na znaczne zbliżenie zaplanowanych robót do drzew o nr. inw. **16, 15, 14, 13, 12, 10, 2**, dopuszcza się prowadzenie prac bez użycia sprzętu ciężkiego z zachowaniem szczególnej ostrożności. Prace związane z przebudową magistrali ciepłowniczej należy wykonywać z wykorzystaniem metody AirSpade, przy stałym udziale specjalisty ds. nadzoru prac w terenach zieleni zatrudnionego przez inwestora.
12. Niedopuszczalne jest zasypywanie wykopów ziemią zanieczyszczoną gruzem, śmieciami, darnią itp.
13. Dla skutecznej ochrony części nadziemnych i podziemnych drzew przeznaczonych do zachowania należy wygrodzić **Strefę Ochrony Zieleni (SOZ)** przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót budowlanych. SOZ wyznacza się jako rzut korony drzewa powiększony o min. 1,5 m lub jako obrys grup krzewów lub rabat powiększony o 0,5 m. W miarę możliwości terenowych należy dążyć do wygrodzenia jak największej powierzchni SOZ. Jednocześnie ogrodzenie nie powinno utrudniać ruchu na ciągach pieszych i jezdnych. Ogrodzenie powinno być zbudowane z trwałych materiałów o wysokości min. 1,5 m, punktowo oparte na podłożu. Wygrodzenie należy oznakować tablicami informacyjnymi np. „Strefa Ochrony Zieleni. Nie wchodzić. Nie przestawiać ogrodzenia. Nie składować materiałów”.



14. W przypadku odsłonięcia systemów korzeniowych drzew w trakcie przeprowadzania robót ziemnych, należy ochronić je przed przesuszeniem lub przemarznięciem poprzez szczelne okrycie geowłókniną lub tkaniną jutową. Przy temperaturach dodatnich odkryte korzenie oraz okrywający je materiał powinny być utrzymywane w stanie stałej wilgotności.
15. Niedopuszczalne jest przycinanie korzeni grubszych niż o średnicy 2 cm. Cięcia korzeni o mniejszej średnicy powinny być wykonywane zdezynfekowanymi, ostrymi narzędziami i mieć możliwie jak najmniejszą powierzchnię.
16. Należy zapewnić taki sposób wykonywania wszelkich prac, który nie spowoduje konieczności przycinania i podwiązania gałęzi.
17. Nie rekomendowane jest stosowanie środków zabezpieczających miejsca cięcia gałęzi czy konarów.
18. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy informuje, że zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. ( Dz. U. 2023, 1336 t.j ) zniszczenie drzewa lub krzewu podlega administracyjnej karze pieniężnej.
19. Nie dopuszcza się lokalizacji zaplecza budowy, składowania narzędzi, urobku i resztek budowlanych w obrębie pasa zieleni.
20. Z powyższymi uwagami i zaleceniami, dotyczącymi sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności na placu budowy, inwestor ma obowiązek zapoznać wszystkich wykonawców i podwykonawców przed rozpoczęciem prac w terenie.
21. Na czas prowadzenia robót związanych z realizacją powyższej inwestycji, inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę zarządcy/administradora terenu. Po uzyskaniu powyższej zgody, należy skontaktować się z Rejonem Ogrodniczym nr 7 ZZW (kontakt: ro7@zzw.waw.pl) na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac i poinformować o przewidywanym terminie rozpoczęcia działań celem wprowadzenia wykonawcy w teren.
22. Po zakończeniu inwestycji należy uporządkować teren, zdemontować zabezpieczenia zieleni, a wszystkie trawniki uszkodzone i zniszczone podczas wykonywania robót poddać renowacji i odtworzyć zgodnie z załącznikiem nr 3 do opinii. Po zakończeniu ww. prac teren należy zgłosić do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy nr 7 ZZW (kontakt: ro7@zzw.waw.pl).

Powyższa opinia jest **ważna przez rok** od daty jej sporządzenia.

**W zakresie wydania opinii, sprawę prowadzi:** Adriana Hlebowicz, e-mail:

a.hlebowicz@zzw.waw.pl, telefon 22 277 48 17, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.

**W zakresie wejścia w teren i realizacji prac, sprawę prowadzi:** Dział Rejonu Ogrodniczego nr 7 ZZW, kontakt: ro7@zzw.waw.pl, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-548 Warszawa.

  
**Kamila Nowocin**  
Zastępca Dyrektora  
ds. Utrzymywania Terenów Zieleni

**Załączniki:**

1. Plan sytuacyjny
2. Standardy wykonywania i pielęgnacji nasadzeń – krzewy.
3. Standardy odtworzenia i renowacji trawników

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. aa



## NASADZENIA KRZEWÓW

Nasadzenia krzewów należy wykonać zgodnie ze sposobem i kolejnością prac przedstawionymi poniżej:

### 1. Przygotowanie terenu pod nasadzenia:

- wybranie 5 cm warstwy gruntu rodzimego;
- przekopanie gruntu na głębokość ok. 25 cm w zależności od warstwy gleby – bez naruszania podglebia (prace w obrębie drzew należy wykonywać ręcznie);
- wyrównanie powierzchni;
- nawiezenie i równomierne rozłożenie urodzajnej warstwy ziemi – grubość 5 cm, obniżona w stosunku do krawężnika o 3–5 cm.

### 2. Sadzenie krzewów:

- przygotowanie dołów do nasadzeń krzewów zgodnie z projektem (wielkość dołów należy dostosować do wielkości korzeni – doły muszą być przynajmniej o 10 cm głębsze i szersze w stosunku do wielkości bryły korzeni krzewów);
- całkowita zaprawa dołów ziemią urodzajną; optymalny skład granulometryczny i właściwości ziemi urodzajnej to:
  - materia organiczna  $\leq 7\%$ ,
  - frakcja ilasta ( $d < 0,002$  mm) 12-18%,
  - frakcja pylasta (0,002 do 0,05 mm) 20-30%,
  - frakcja piaszczysta (0,05 do 2,0 mm) 45-70%,
  - zawartość fosforu  $> 20\text{mg/m}^2$ ,
  - zawartość potasu  $> 30\text{ mg/m}^2$ ,
  - kwasowość pH 5,5–6,5;Jeśli gleba jest zbyt zwięzła należy dodać piasek, zaś do gleby piaszczystej – zwięzłą glinę.
- uwaga, sadzenie krzewów powinno odbywać się w chłodne i wilgotne dni.

### 3. Przygotowanie materiału roślinnego przed posadzeniem:

- nawodnienie krzewów – zanurzenie w wodzie oraz rozluźnienie przerośniętego, zbyt zagęszczonego systemu korzeniowego (w razie konieczności);
- umieszczenie krzewów w dołach z uwzględnieniem:
  - minimalnej odległości krzewów od wewnętrznej krawędzi trawnika 40-60 cm,
  - zachowaniem minimalnej odległości sadzenia krzewów od pni drzew 50 cm;
- przysypanie korzeni ziemią urodzajną do poziomu, na jakim rośliny rosły w szkółce;
- dociśnięcie ziemi wokół krzewów;
- podlanie krzewów po posadzeniu minimum 5 l pod każdy krzew.

### 4. Mulczowanie korą:

- usunięcie ze ściółkowanej powierzchni chwastów wraz z korzeniami i innych zanieczyszczeń;

- ukształtowanie brzegów mis i skupin;
- wysypanie i równomierne rozłożenie kory:
  - warstwa kory powinna mieć grubość 5–7 cm,
  - powierzchnia wykorzystanej rabaty powinna być obniżona w stosunku do krawężnika o 3–5 cm,
  - kora musi być średnio lub drobno mielona,
  - kora nie może być wymieszana z zanieczyszczeniami np. drewnem itp.;
- uprzątnięcie terenu prac i wywiezienie zanieczyszczeń nie później niż w dniu prac.

## **PIELĘGNACJA KRZEWÓW**

**Gwarancja pielęgnacyjna krzewów trwa przez 3 lata od dnia podpisania protokołu potwierdzającego ich poprawne posadzenie.** Rodzaj prac pielęgnacyjnych jest zróżnicowany w sezonie wegetacyjnym i w okresie spoczynku.

**Pielęgnacja krzewów obejmuje:**

- jednokrotne, wiosenne cięcie pielęgnacyjne wszystkich krzewów wymagających cięcia po uzgodnieniu z inspektorem;
- jednokrotne, wiosenne wygrabianie zanieczyszczeń;
- jednokrotne wiosenne zasilenie nawozem wieloskładnikowym;
- jednokrotne wiosenne mulczowanie skupiny 5–7 centymetrową warstwą przekompostowanej, średnio mielonej kory z drzew iglastych;
- minimum 6-krotne pielenie w sezonie – pierwszy raz przed mulczowaniem i wyrównanie brzegów skupiny (nie należy dopuszczać do zachwaszczenia roślin);
- bieżące podlewanie wg potrzeb:
  - częstość podlewania należy dostosować do warunków atmosferycznych, np.: w trakcie upałów zwiększyć częstość podlewania do co najmniej 2 razy w tygodniu,
  - nie należy dopuścić do utraty turgoru przez liście oraz wędnięcia pędów;
- usuwanie przekwitniętych i dzikich pędów;
- wycinanie suchych pędów;
- uprzątnięcie terenu prac i wywiezienie odciętych pędów nie później niż następnego dnia po zakończeniu prac.

## **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA KRZEWÓW DO ODBIORU**

Zgłoszenie nasadzeń krzewów do odbioru należy wykonać zgodnie z kolejnością prac, przedstawioną poniżej:

- usunięcie zanieczyszczeń (w tym zanieczyszczeń organicznych);
- wyrównanie brzegów skupiny;
- wypielenie;
- usunięcie suchych i połamanych pędów;
- wymulczowanie korą 5–7 centymetrową warstwą przekompostowanej, średnio mielonej kory z drzew iglastych.



## Standardy odtworzenia i renowacji trawników

Na wykonawcy spoczywa obowiązek renowacji trawników na całym zajmowanym na czas prac terenie, zgodnie ze sposobem i kolejnością prac przedstawionymi poniżej.

### 1. Przygotowanie terenu

- zdjęcie ziemi z darnią i wszystkimi zanieczyszczeniami (typu: gruz, szkło, kamienie, metale) na głębokość 7 cm poniżej poziomu krawężnika lub/i 5 cm poniżej poziomu otaczającego gruntu; jeżeli poziom gruntu jest właściwy należy jedynie usunąć darni;
- wywóz ziemi wraz z darnią i zanieczyszczeniami;
- ręczne lub mechaniczne przekopanie gruntu na głębokość 15 – 25 cm;

**Uwaga:** powyższy punkt dotyczy wykonywania prac poza rzutem koron drzew. Podczas wykonywania prac w zbliżeniu do drzew lub krzewów, **po natrafieniu na korzenie w płytkich warstwach gleby należy zrezygnować z przekopywania gruntu.**

- usunięcie z przekopanej gleby i wywiezienie zanieczyszczeń (typu: gruz, szkło, kamienie, metale), kłaczy i korzeni chwastów;
- dowóz i równomierne rozłożenie ziemi urodzajnej – warstwa grubości 5 cm na całej powierzchni,
- wyrównanie i zwałowanie powierzchni z zastrzeżeniem, że docelowy poziom gruntu powinien być obniżony o ok. 2 cm poniżej krawężników i obrzeży, równy z poziomem przylegającego gruntu.

### 2. Zakładanie trawnika

Siew traw w ilości 25 g/m<sup>2</sup> powinien odbywać się w dni bezwietrzne, przy umiarkowanej temperaturze i stosunkowo wysokiej wilgotności powietrza. Po wysiewie nasiona należy przykryć 0,5 – 1 cm warstwą ziemi, a następnie zwałować. W okresie kiełkowania, tj. 10–14 dni od wysiewu, trawnik należy systematycznie podlewać. Strumień wody nie powinien być zbyt intensywny, aby nie doszło do wymycia nasion.

W pasach zieleni przyulicznej należy zastosować mieszanki trawnikowe przeznaczone na stanowiska o dużej toksykacji gleby, małej żyzności i wilgotności, np.:

#### Zestaw nr 1 (miejsca słoneczne):

- Kostrzewa trzcinowa (*Festuca arundinacea*) 80%,
- Życica trwała (*Lolium perenne*) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%.

#### Zestaw nr 2 (miejsca zacienione):

- Życica trwała (*Lolium perenne*) 15%,
- Kostrzewa czerwona rozłogowa (*Festuca rubra ssp. rubra*) 30%,
- Kostrzewa czerwona kępkowa (*Festuca rubra ssp. commutata*) 25%,
- Kostrzewa różnolistna (*Festuca heterophylla* Lam.) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%,
- Kostrzewa owcza (*Festuca ovina*) 10%.

Nasiona nie mogą mieć objawów zagrzybienia.

### **3. Pielęgnacja**

Trawniki powinny być pielęgnowane co najmniej do czasu równomiernego wzejścia trawy na wysokość 10 cm i jednokrotnego jej skoszenia na 1/3 wysokości.

Po zakończonych pracach i pierwszym koszeniu teren powinien zostać zgłoszony do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy nr 7 (kontakt: ro7@zzw.waw.pl).



<b>INWESTOR</b>	<b>VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S. A.</b> ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa	
<b>TEMAT</b>	<p style="text-align: center;"><b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE</b></p> <p><b>Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Etap 1</b></p>	
<p>Na działkach: 48,95/2 z obrębu 4-15-06; 13 z obrębu 4-15-08 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI</p>		
<b>PROJEKTANT</b>	<b>mgr inż. Janusz Zawadzki</b> nr upr. MAZ/1007/PWBS/19 specjalność: instalacyjna	
<b>OPRACOWAŁ</b>		
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	<b>mgr inż. Dawid Kałdun</b> nr upr. MAZ/0989/PWBS/19 specjalność: instalacyjna	
<b>DATA</b>	Warszawa, 12.2024r.	

## **CZEŚĆ OPISOWA BIOZ**

Informacja dotyczy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy zamierzeniu budowlanym polegającym na budowie i przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej:

Zalecenia :

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem "Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy".

Niezbędnymi elementami składowymi w /w projekcie są :

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Nr 1126 z dnia 23.06.2003 – Dz U Nr 120 z dnia 10.02. 2003 r,
- W planie B i OZ należy wymienić szczegółowy zakres robót budowlanych wykonywanych w pobliżu dróg.

**Plan B i OZ zawierać musi :**

- Wskazanie obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce
- Wykaz dróg i istniejącego uzbrojenia podziemnego.
- Wskazanie elementów zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich ewentualnego występowania :
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych ;
- przeszkolenie BHP pracowników z zakresu pracy w głębokich wykopach
- przeszkolenie BHP pracowników w wypadku wystąpienia awarii na istniejącym uzbrojeniu terenu i sposobu jej likwidacji.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii lub innych zagrożeń.

Ponadto pracowników realizujących w/w zadania należy zapoznać z przepisami BHP przy prowadzeniu robót budowlanych ( Dz. U. Nr 47 poz.401 ).

Prace ziemne prowadzić zgodnie z BN–83/8836-02\*, PN–B/06050\* i PN–B–10405\*.

Na trasie projektowanej sieci cieplnej w pasie robót nie występują obiekty budowlane, które wymagałyby zabezpieczenia lub rozbiórki. Występuje natomiast podziemne uzbrojenie inżynierskie w zakresie: kabli energetycznych, telefonicznych, gazociągów, wod-kan. Są to

skrzyżowania poprzeczne, które będą wymagać czasowych zabezpieczeń na czas budowy bądź stałych rozwiązań zgodnie z wymaganiami i opracowaniami branżowymi.

Wykonawca musi zapewnić bezpieczne dojście do budynku poprzez zamontowanie kładek oraz dojazd dla służb ratowniczych na wypadek zagrożenia zdrowia lub mienia mieszkańców.

### **WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Projektowana trasa sieci cieplnej preizolowanej nie stwarza zagrożenia dla środowiska, jest to tzw. czyste ciepło. W trakcie budowy występować będą zagrożenia dla ludzi w zakresie BHP.

- prace spawalnicze i montażowe w wykopach
- przewody energetyczne PN i NB , stare przewody wod-kan i gazu
- roboty w ruchu ulicznym o dużym natężeniu - ruch pojazdów oraz ruch pieszy.
- praca koparek oraz dźwigów
- ciężkie elementy preizolowane

### **WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ.**

W trakcie wykonywania robót ziemnych / wykopy liniowe/ mogą wystąpić zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ;

- miejsca głębokich wykopów - ok. 1,50m o ścianach pionowych
- skrzyżowania poprzeczne z kablami energetycznymi i gazociągami
- prowadzenie robót w istniejącej ulicy - ruch pojazdów i ruch pieszy
- transport i przenoszenie rur oraz elementów preizolowanych o dużych gabarytach
- spawanie i obsługa urządzeń spawalniczych

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych to:

- możliwość wypadnięcia osób postronnych do wykopu,
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie
- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli elektroenergetycznych,
- możliwość spowodowania wybuchu w rejonie gazociągów,
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt,
- możliwość kolizji z przejeżdżającymi pojazdami w rejonie prowadzenia prac.

### **WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA DZIENNEGO RANNEGO INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW.**

Prowadzący roboty ziemne i montażowe każdego dnia przed rozpoczęciem pracy na stanowiskach obowiązany jest przeprowadzić

wszystkim zatrudnionym instruktaż w zakresie BHP i poinformować jakie zagrożenia mogą wystąpić danego dnia na danym odcinku pracy. Fakt ten powinien być odnotowany w dzienniczkach pracowników , a mianowicie:



- obsługa sprzętu mechanicznego przy wykopach, nadzór wyznaczonego pracownika
- para monterska przy pracach montażowych i spawalniczych
- wyznaczenie nadzoru dla robót w pobliżu istniejących kabli energetycznych PN i NB, wod.-kan. i gazu podczas pracy sprzętu mechanicznego.

### **WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM.**

Budowa powinna być wyposażona w niezbędny sprzęt mechaniczny ograniczający max. wysiłek fizyczny zatrudnionych.

Pracownicy muszą być wyposażeni :

- w kaski i odzież ochronną roboczą
- mieć wyznaczone miejsce na posiłek i gorący napój
- mieć miejsce na umycie się
- miejsce pracy musi być wyposażone w kabinę sanitarną
- teren budowy musi być wyгородzony podwójnymi zastawami
- w bliskim sąsiedztwie ruchu drogowego musi być wydzielony pas ochronny min.1,20m gwarantujący bezpieczne poruszanie się
- wszystkie miejsca zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi muszą być zabezpieczone i odpowiednio widocznie oznakowane
- każdy najdrobniejszy ewentualny wypadek musi być zgłoszony do Kierownika Budowy i odpowiednio omówiony w codziennym instruktażu BHP
- nadzór nad pracami musi być prowadzony przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz Uprawnienia Budowlane
- dokumentacja budowy musi być dostępna dla służb BHP i Inspekcji Pracy bezpośrednio na budowie
- niedopuszczalna jest praca ludzi bez nadzoru
- w widocznym miejscu powinna być ustawiona tablica budowy z odpowiednią informacją.
- w wykopie musi być ustawiona przynajmniej jedna drabina

Niezbędny nadzór służb BHP.

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego dalej „ planem BIOZ” część rysunkowa powinna być sporządzona przez Kierownika Budowy na planie sytuacyjnym w skali 1 : 500.